

D.O. HERINRICHTING HAVENPLEIN-HAVENPARK-OUDE HAVEN ZIERIKZEE

Februari 2012

Bureau B+B stedenbouw en landschapsarchitectuur



Herengracht 252, 1016 BV Amsterdam
telefoon 31 (0)20 - 623 98 01, fax 31 (0)20 - 620 37 12
bureau@bplusb.nl, www.bplusb.nl

HERINRICHTING HAVENPLEIN-HAVENPARK-OUDEHAVEN ZIERIKZEE

Definitief Ontwerp

Gelegen in het uitgestrekte Zeeuwse landschap ligt de knusse binnenstad van bovenregionale aantrekkingskracht Zierikzee. Er wordt gewoond en gewerkt en er wordt in de zomer veel dagtoerisme naar toe getrokken. Dit is goed voor de economie van de stad, ondernemerskansen en dus voor het voorzieningenniveau van het eiland. Het toeristisch seizoen wordt steeds langer en de verblijfseconomie belangrijker. Daarom heeft de Gemeente Schouwen Duiveland besloten de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte van de binnenstad te verbeteren. Eerst is er een visie op de inrichting van het kerngebied van de binnenstad opgesteld. Deze visie is de basis geweest voor de herinrichting van het Havenplein, Havenpark, Kraanplein en Oude Haven.

Voor u ligt het definitief ontwerp voor de havenpleinen van Zierikzee dat na vaststelling gefaseerd wordt uitgevoerd.

23 februari 2012



Herengracht 252, 1016 BV Amsterdam
telefoon 31 (0)20 - 623 98 01, fax 31 (0)20 - 620 37 12
bureau@bplusb.nl, www.bplusb.nl

INDEX

VISIE	7
VOORLOPIG ONTWERP	9
DEFINITIEF ONTWERP	11
Natuursteen op pleinen	12
Klinkers	13
Bomen	15
Meubilair en verlichting	16
Afwatering	17
HAVENPLEIN	19
HAVENPARK	27
OUDEN HAVEN EN KRAANPLEIN	35
BIJLAGE	
I Definitief Ontwerp, Havenplein, schaal 1:200	
II Definitief Ontwerp, Havenpark, schaal 1:200	
III Definitief Ontwerp, Oude Haven - Kraanplein, schaal 1:200	

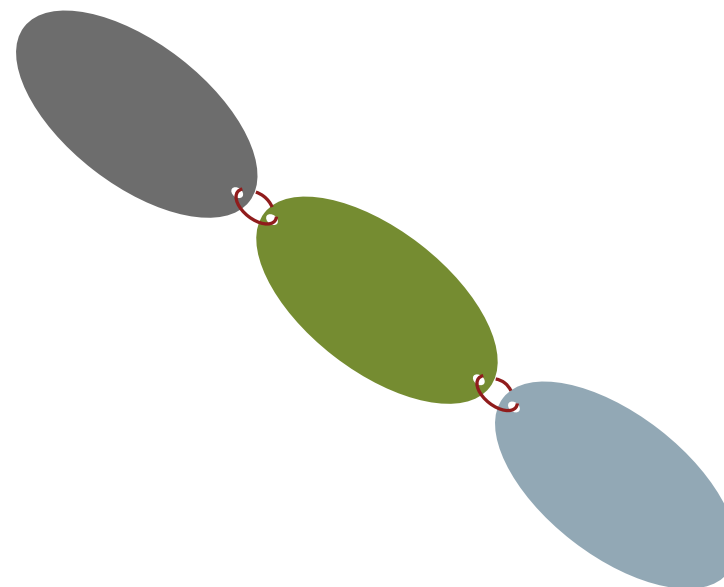
VISIE

Samenhang en de drie-eenheid

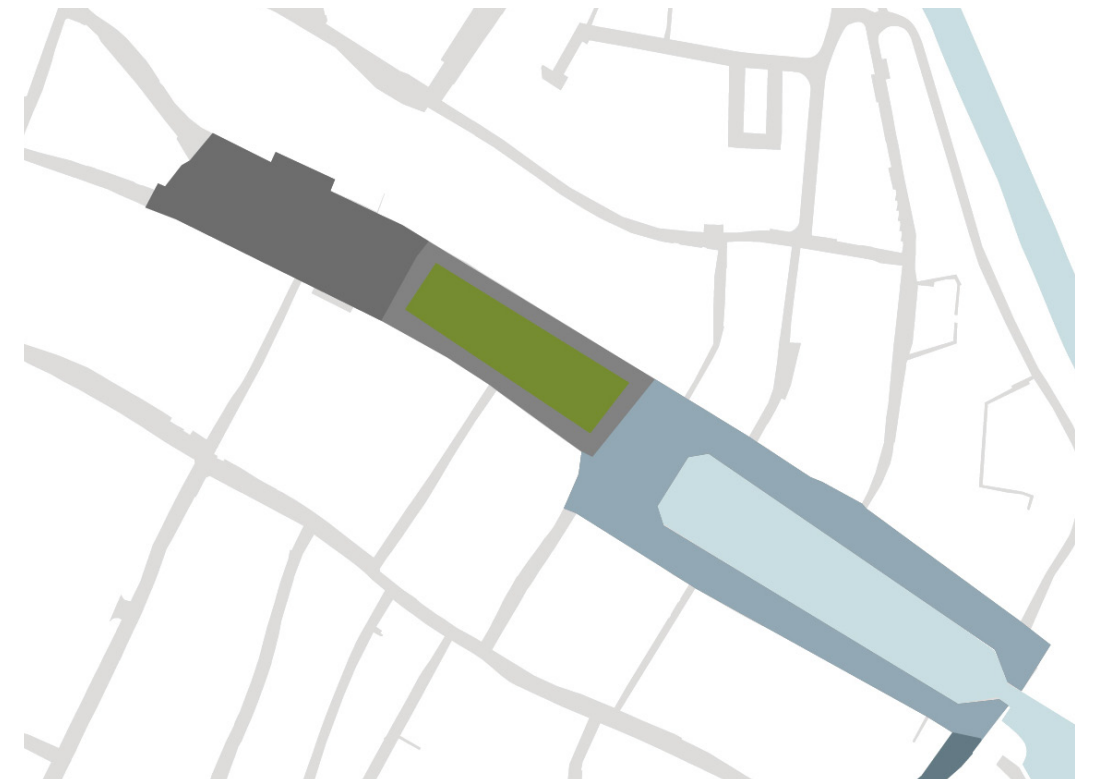
Het Havenplein, Havenpark en Oude Haven waren gezamenlijk ooit één haven en hebben daarmee een gemeenschappelijke oorsprong. De oorspronkelijke vorm is duidelijk af te lezen in de opstanden, ofwel, het verloop van de gevels. Verder verschillen de ruimten in inrichting en gebruik. In twee delen is de haven gedempt en is er een plein en een park aangelegd. Om recht te doen aan de historie is de ruimtelijke samenhang van de drie plekken van belang.

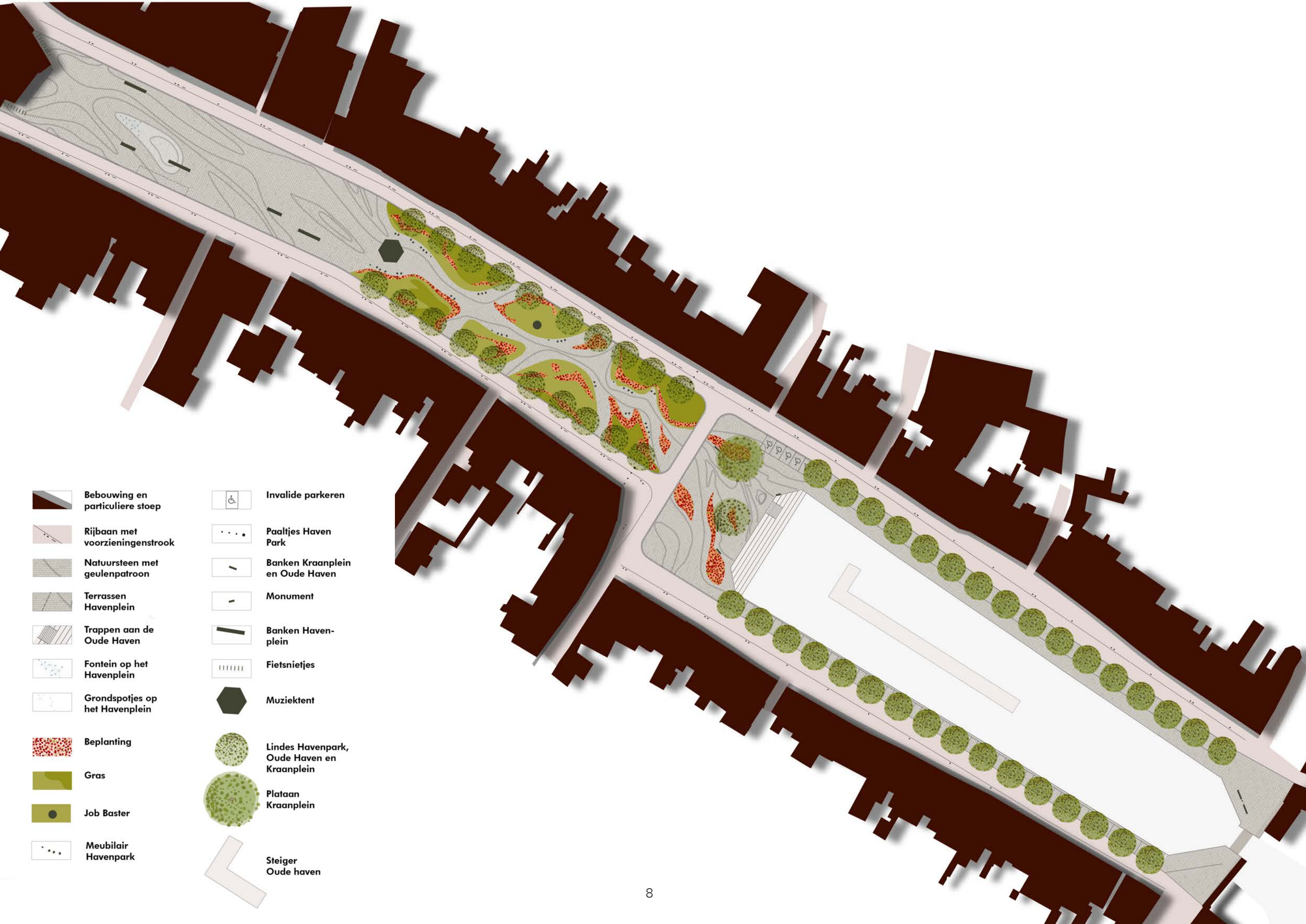


Zierikzee en de haven in 1649



Schema: samenhang en de drie-eenheid





- | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|
| | Bebouwing en particuliere stoep | | Invalide parkeren |
| | Rijbaan met voorzieningenstrook | | Paaltjes Haven Park |
| | Natuursteen met geulenpatroon | | Banken Kraanplein en Oude Haven |
| | Terrassen Havenplein | | Monument |
| | Trappen aan de Oude Haven | | Banken Havenplein |
| | Fontein op het Havenplein | | Fietsnietjes |
| | Grondspotjes op het Havenplein | | Muziektent |
| | Bepanting | | Lindes Havenpark, Oude Haven en Kraanplein |
| | Gras | | Plataan Kraanplein |
| | Job Baster | | Steiger Oude haven |
| | Meubilair Havenpark | | |

VOORLOPIG ONTWERP

Binnenstad

Via de openbare ruimte wordt het prachtige decor van de monumentenstad ontsloten. Door een eenduidige bestratingsmateriaal toe te passen ontstaat samenhang in het hele openbare gebied van de binnenstad. Voor het kerngebied van de binnenstad van Zierikzee wordt één familie van straatmeubilair en verlichting voorgesteld wat ook de herkenbaarheid en identiteit van de binnenstad versterkt.

De Havenpleinen

Het maaiveld, bestrating en beplantingsvakken, krijgen een inrichting in één vormtaal geïnspireerd op de het verloop van de geulen van de Oosterschelde, waardoor de samenhang van de drie-eenheid wordt versterkt. De Oude Haven, het plein en het park worden omzoomd met dezelfde mix van gebakken klinkers. Daarnaast wordt samenhang versterkt door de particuliere stoepen waar ze zijn verdwenen weer zichtbaar te maken. De kopse kanten van de drie ruimten worden ruimtelijk en functioneel verbonden doordat men obstakelvrij vanuit de ene ruimte in de andere kan kijken. Daarbij kan men straks makkelijk over het plein dóór het park naar de Oude Haven lopen.

Het Havenplein

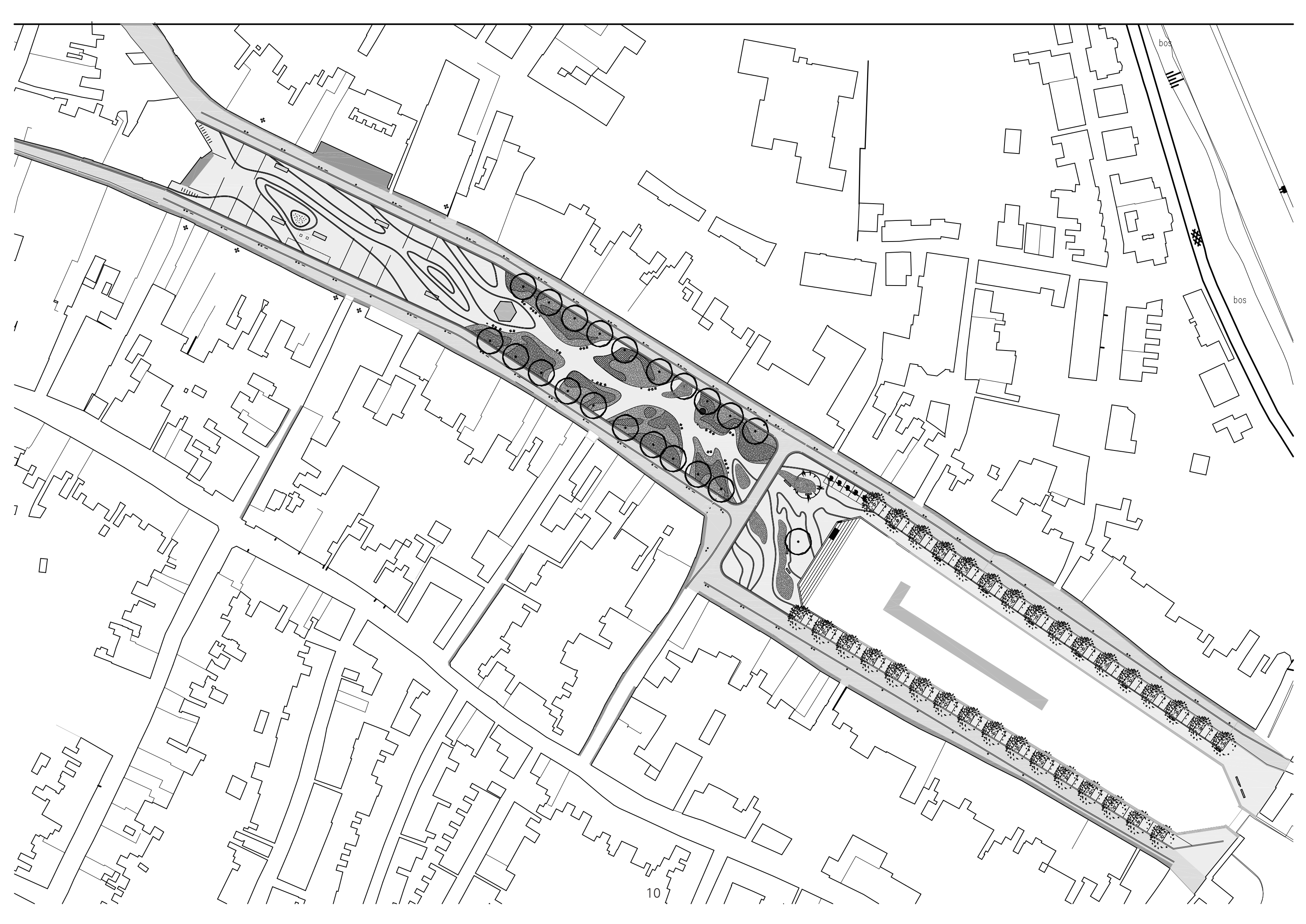
Het Havenplein is het meest levendig van de drie. Het is een ruimte die zowel op als aan het plein verschillende functies herbergt. Onder andere winkels, terrasjes, de weekmarkt en de paardenmarkt. Door het plein te transformeren van parkeerterrein naar een open flexibele ruimte wordt de gebruikswaarde beter benut. Op het plein is ruimte voor terrasjes. In het ruime verharde pleinvlak van natuursteen wordt een verdeling gemaakt door een bijzonder bestratingpatroon. Er wordt een plek gemaakt met speelse fonteintjes die verdwijnen in de verharding. Natuurlijk kan je straks ook vanaf een van de banken op het plein genieten van de historische gevels.

Havenpark

Het Havenpark is een statige formele ruimte met een mooie bomenrand. De muziektent wordt verlaagd zodat je er minder tegen op kijkt, maar juist bij kan gaan zitten luisteren. Aan de symmetrisch opgezette ruimte worden beplantingsvakken en een padenpatroon toegevoegd die spannend en dynamisch zijn in vormtaal. Het nieuwe padenpatroon begeleidt de bezoeker op een vloeiende manier door de groene ruimte van het Kraanplein naar het Havenplein. Informeel gepositioneerde vaste stoelen en banken nodigen uit om te verblijven en incidenteel van een concert in de muziektent te genieten.

Oude Haven en Kraanplein

De verbeterde samenhang nodigt uit om van het Havenplein via het park naar het Kraanplein aan de Oude Haven te wandelen. Het hart van de stad wordt verbonden met de museumhaven waardoor Zierikzee's nautisch verleden zichtbaar wordt gemaakt. De museumhaven wordt beter toegankelijk door op de kop van de haven een steigertrap te maken. Bij eb gaat de drijvende trap tot de rand van het water, en sta je in de havenkom. Bij vloed stijgen de drijvende brede traptreden mee met het water waardoor de trap een steiger wordt. Er ontstaat een unieke dynamische plek die nooit hetzelfde is en waar de binnenstad de zee ontmoet. Rondom de Oude Haven wordt een nieuwe bomenrij aangebracht. Grote nieuwe lindes versterken de vorm van de havenkom. De bomen komen verder van de gevel en in een royaal profiel. Door een optimale groeiplaats is een levensduur van zeker 100 jaar gegarandeerd. De Noordhavenpoort wordt door een brede wandelkade aan de noordzijde verbonden met het Kraanplein.



DEFINITIEF ONTWERP

Links de overzichtstekening van het definitief ontwerp van het Havenplein, Havenpark en Oude Haven / Kraanplein

In de bijlage zijn de tekeningen per deelgebied opgenomen.

BIJLAGE

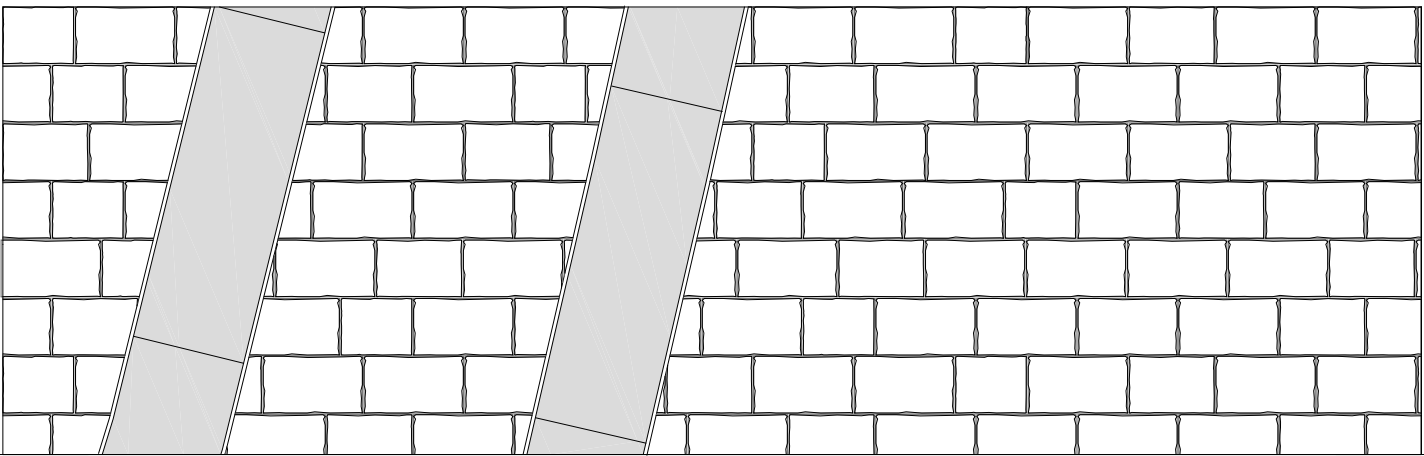
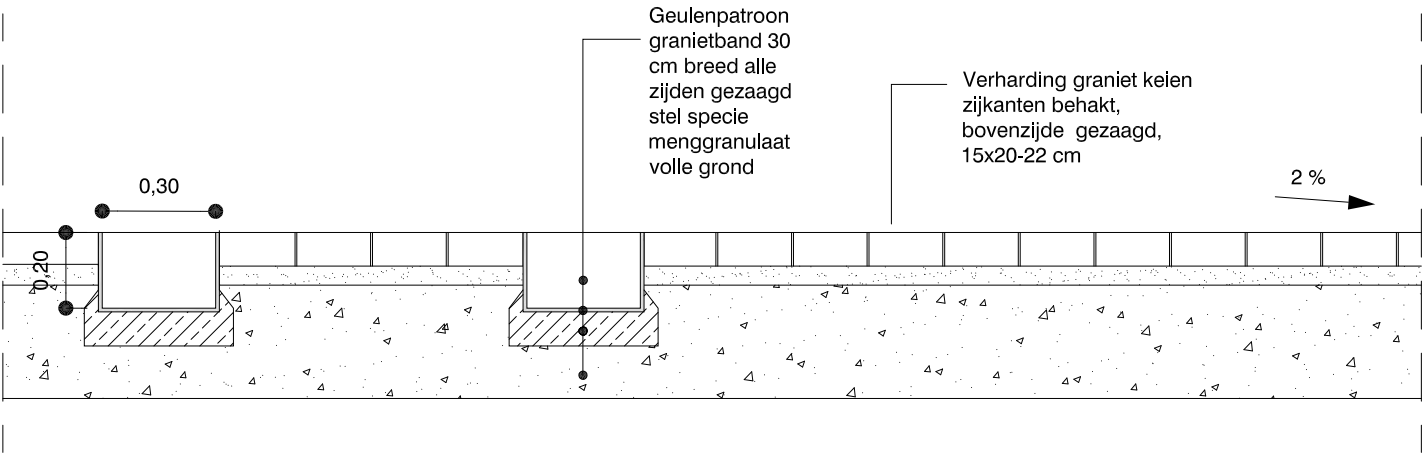
I Definitief Ontwerp, Havenplein, schaal 1:200

II Definitief Ontwerp, Havenpark, schaal 1:200

III Definitief Ontwerp, Oude Haven - Kraanplein, schaal 1:200

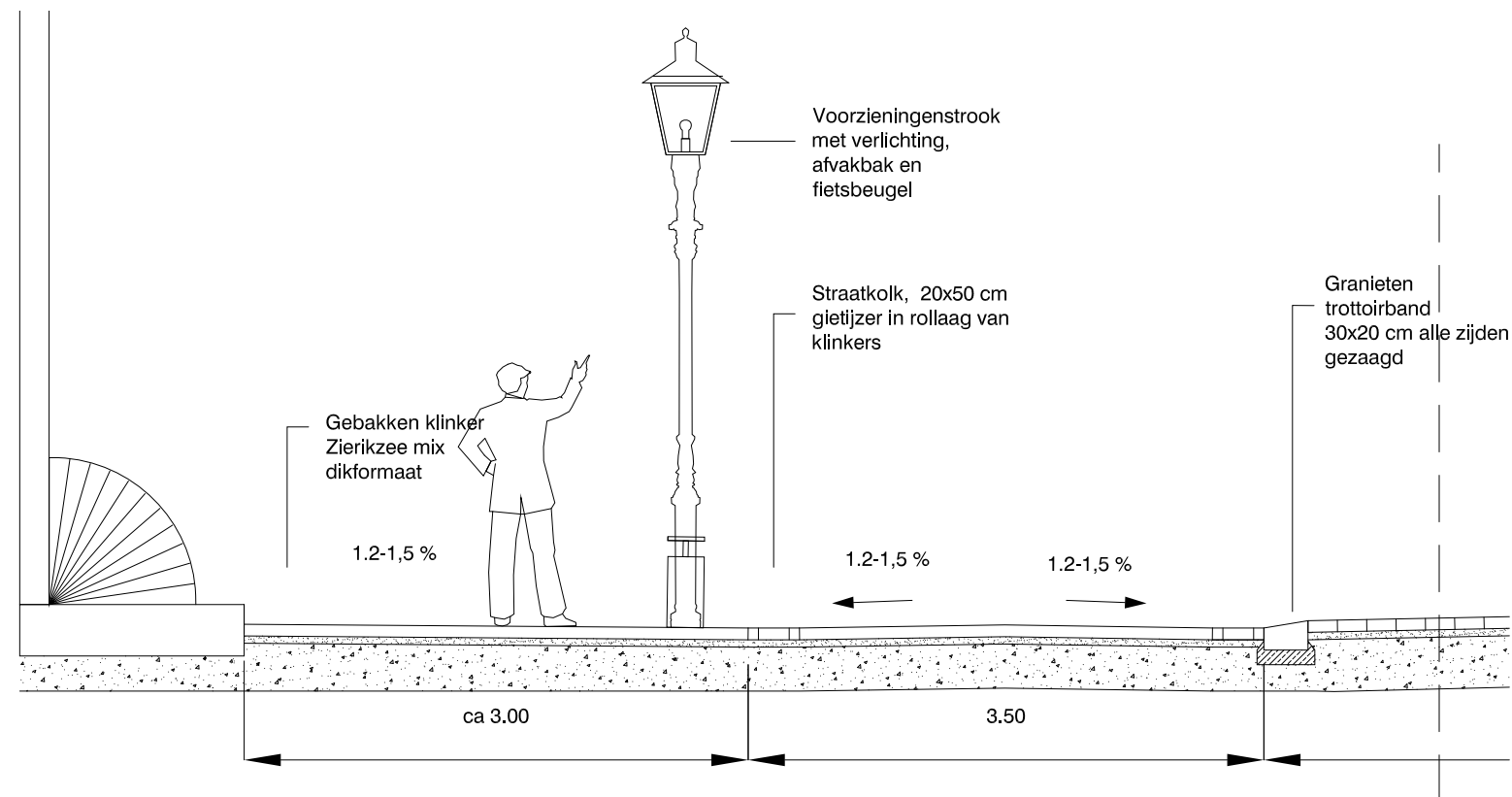
NATUURSTEEN OP PLEINEN

- Natuursteen op de pleinen
 - Graniet keien
 - Kleur, gemelleerd. Kleurkeuze op basis van referentie projecten
 - Trillings- en geluidsreductie door technische oplossingen in ondergrond
 - Bovenzijde gezaagd, zijkanten behakt
 - Formaat, natuursteen 15 x 20-22 cm
-
- Banden van graniet maken een tekening op het plein waardoor de ruimte wordt geleed



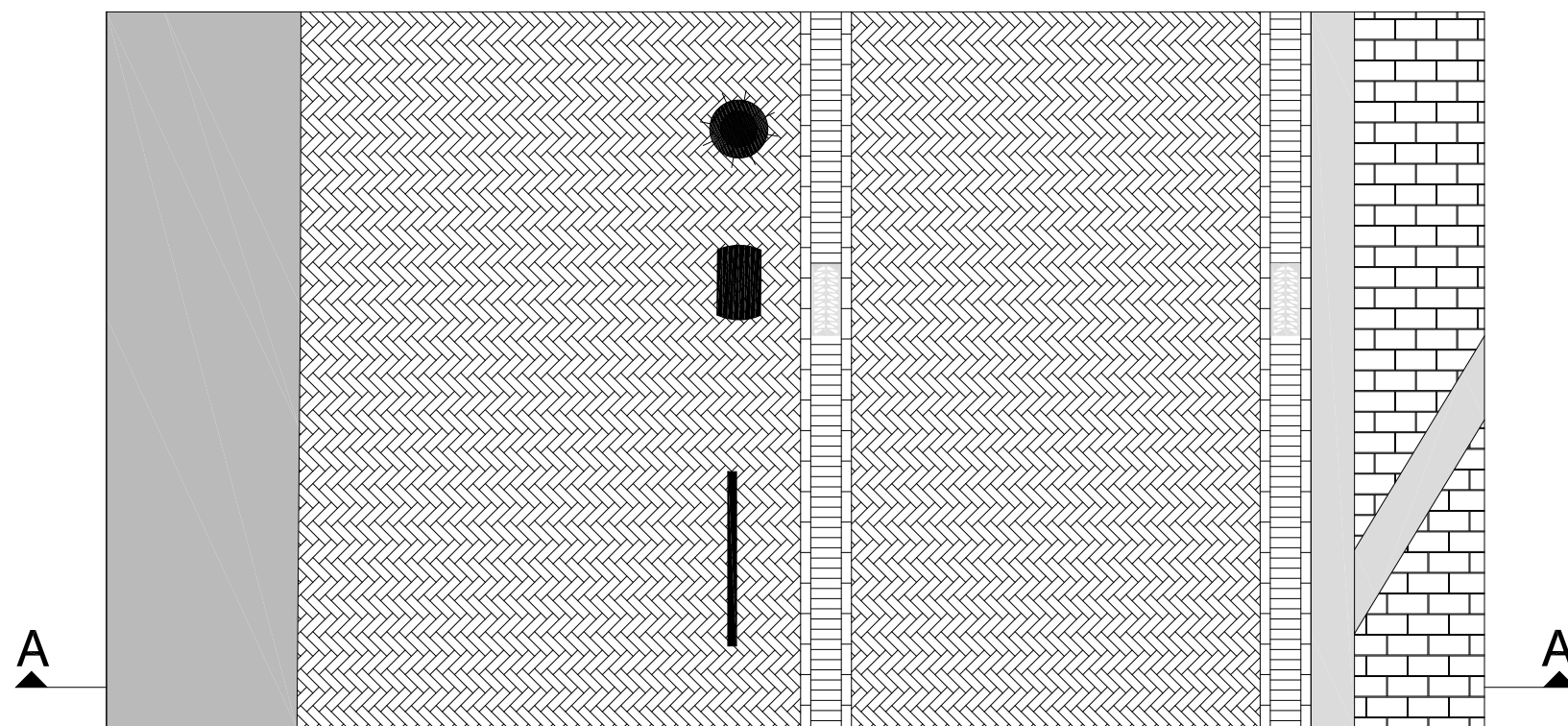
Referentie natuursteen bovenzijde gezaagd, zijkanten behakt

KLINKERS



- Klinkers in de straten en in de stroken rondom de pleinen
- Kleurenmix van gebakken klinkers kiezen op basis van proefstrook
- Kleur is genuanceerd gemelleerd, basiskleur Zierikzee's roodbruin
- Trillings- en geluidsreductie door technische oplossingen in ondergrond
- Dikformaat, keperverband

De roodbruine gemelleerde mix is geïnspireerd op de kleur van meekrap, bloedkoraal en de kleur van getaande zeilen. Een kleur die vaak wordt aangetroffen in Zierikzee.



01
01

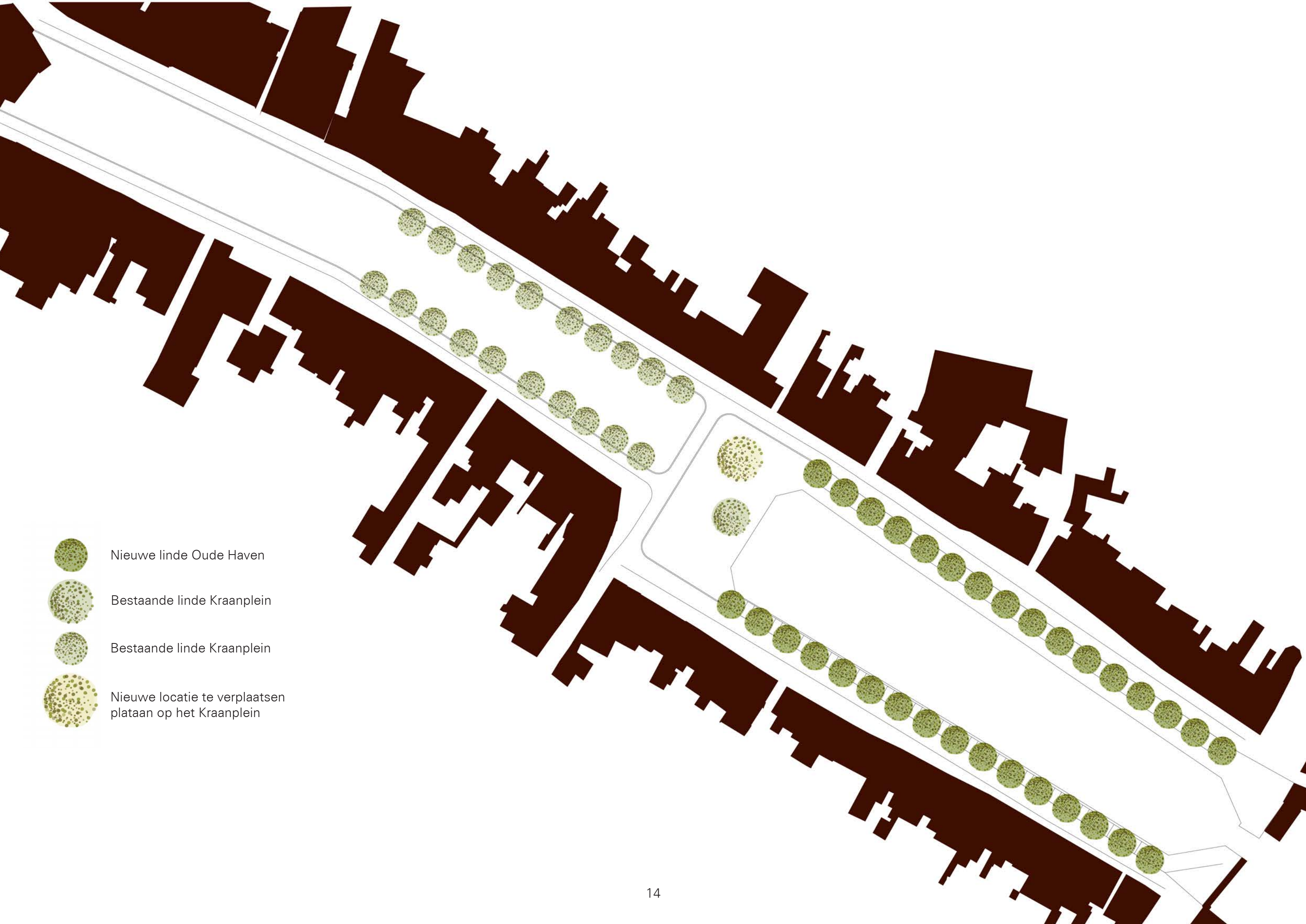
Klinkerbestrating met voorzieningen

Principe Profiel

Schaal 1:50



Referentie proefstrook op locatie met een verschillende kleurenmix per proefvak



-  Nieuwe linde Oude Haven
-  Bestaande linde Kraanplein
-  Bestaande linde Kraanplein
-  Nieuwe locatie te verplaatsen plataan op het Kraanplein

BOMEN

Eventuele nieuwe / te vervangen bomen aan de Oude Haven: linde
Minimale maat: M 40-45 cm

De plataan aan de noordzijde van het Kraanplein wordt verplaatst zodat deze vrij komt te staan en uit kan groeien als solitair op het kraanplein

Bij soortkeuze aandacht voor gevoeligheid voor bladluis (plak)



MEUBILAIR EN VERLICHTING

O056 Zierikzee, Bureau B+B i.s.m. Grijssen, 8 feb 2012

Voor de gehele binnenstad wordt één lijn van meubilair voorgesteld. Door dezelfde kleur te kiezen voor de stalen delen en door het meubilair te 'versieren' met dezelfde tekening, die verwijzen naar details in de klederdracht ontstaat er samenhang tussen de verschillende meubels.



Bestaande lichtmast en armatuur

Constructo 70



afvalbak



fietsbeugel

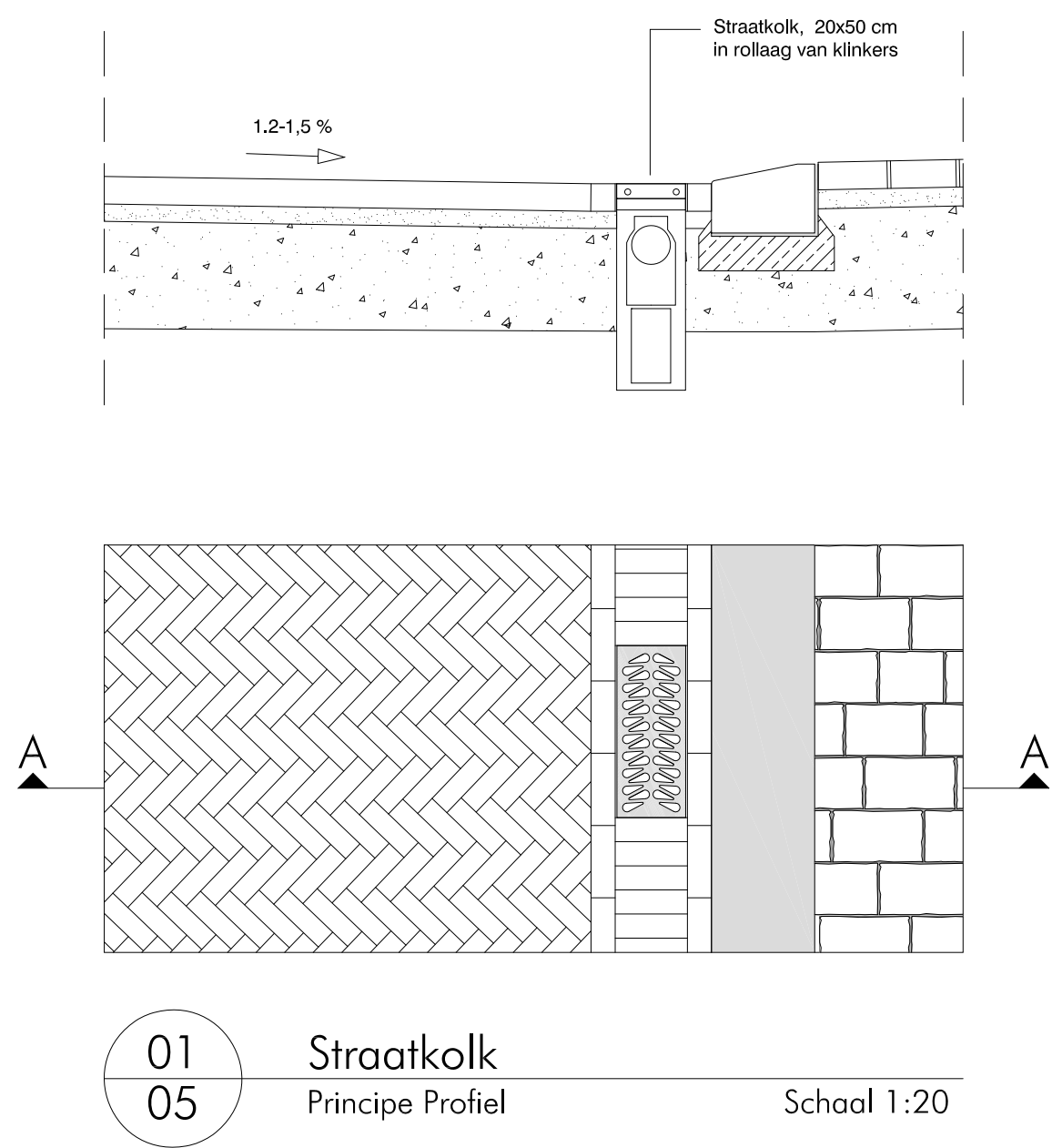


bank

AFWATERING

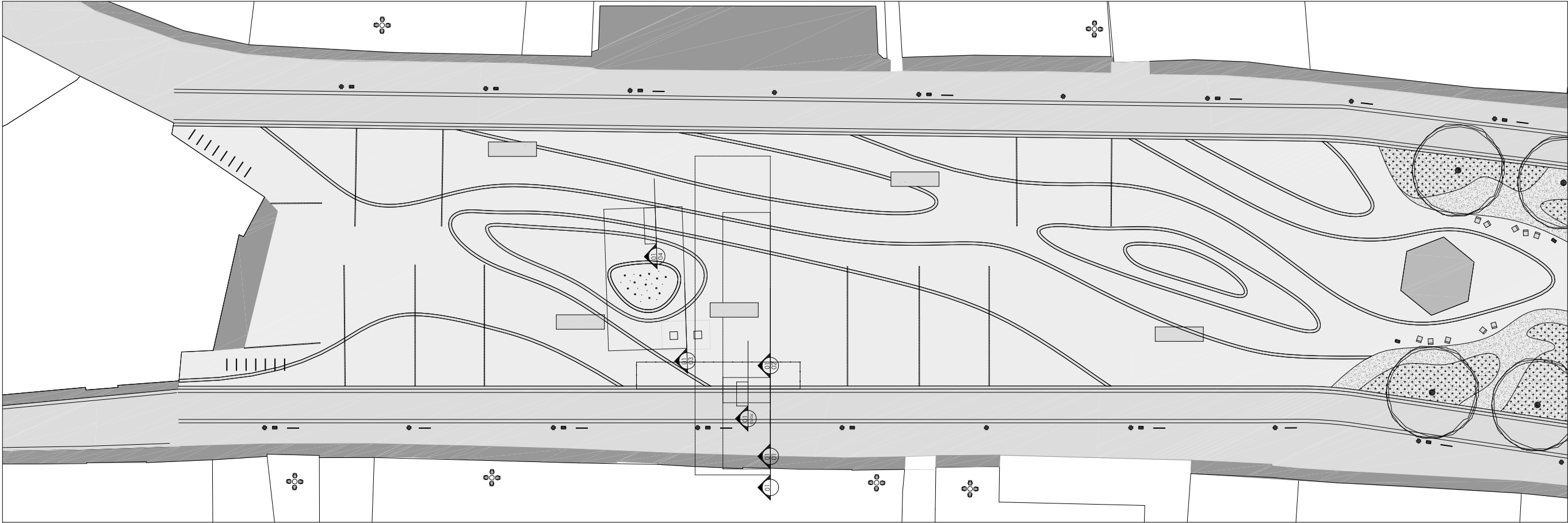
Het natuurstenenplein wordt omzoomd met een rand van graniet. Langs de rand wordt een goot aangebracht voor de afwatering met strek-rol-strek-principe. In de rollaag wordt de kolk opgenomen. De kolk heeft een afmeting van, ,dat precies in de rollaag past.

In het stalen deksel worden gaten gesneden in een specifiek patroon zoals op de tekening.



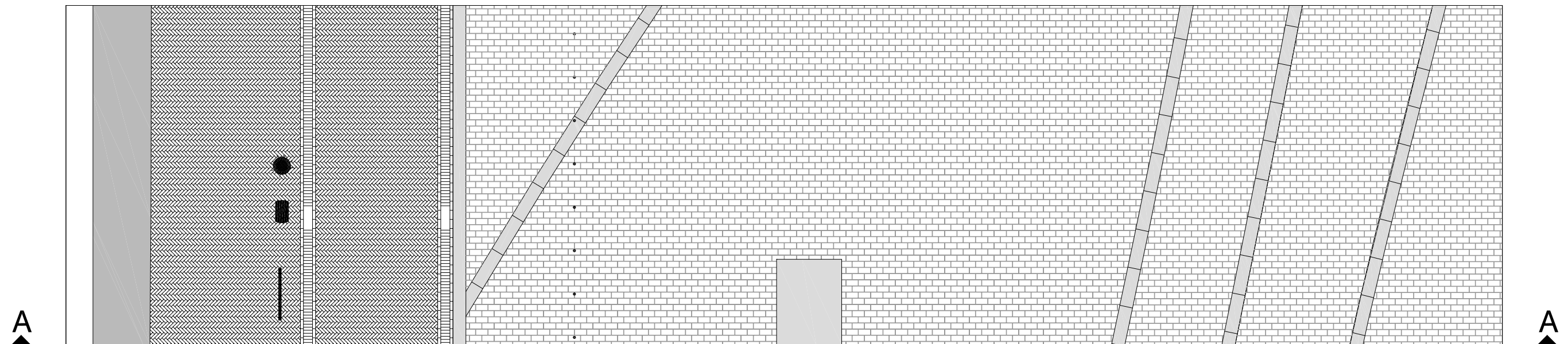
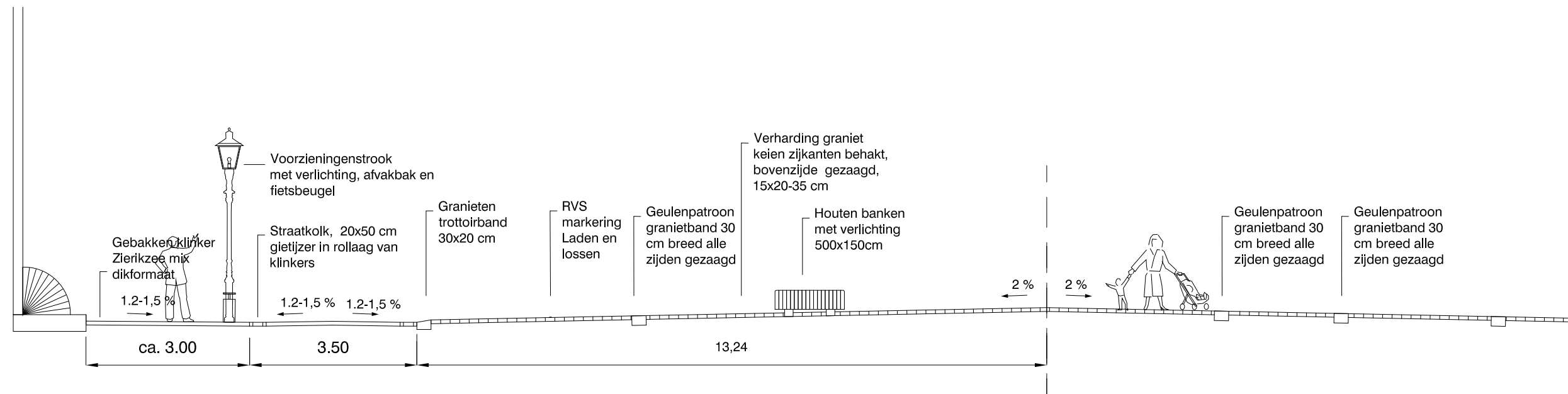


HAVENPLEIN



Havenplein zie bijlage A1 1:200

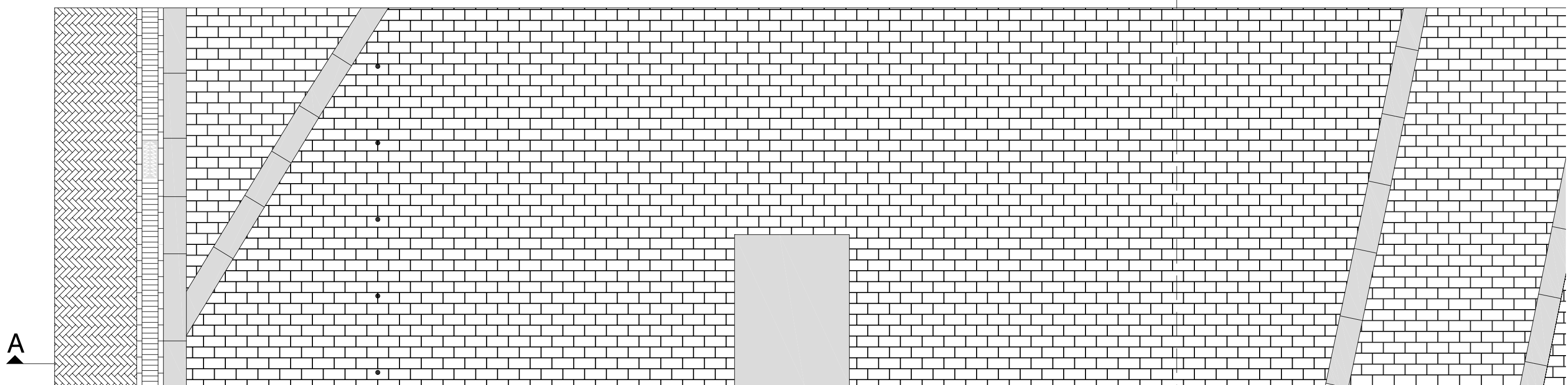
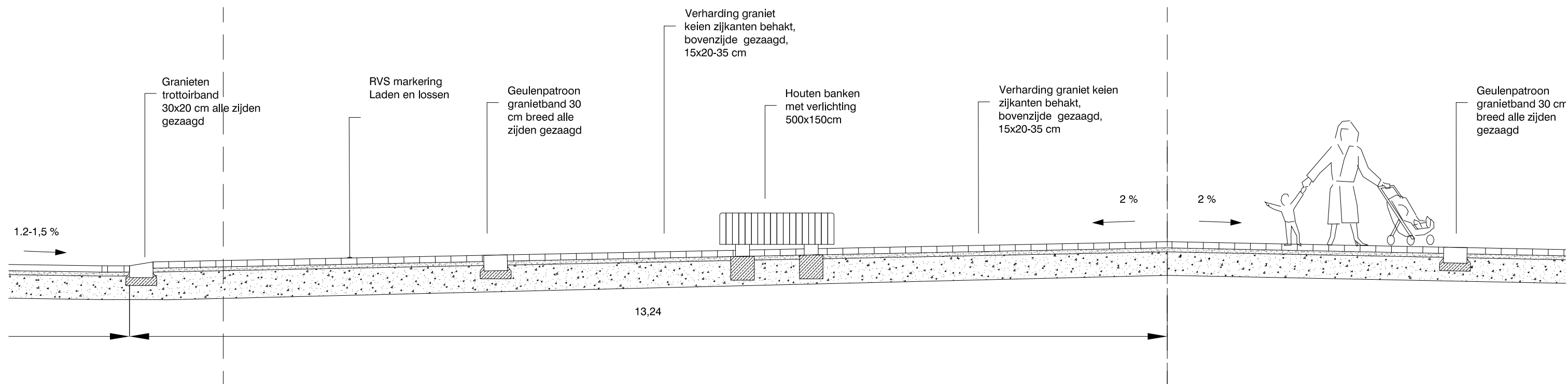
OPENBARE RUIMTE	
1:200	
Bestrating	
	Verharding graniet keien zijanten bekleed, bovenzijde gezaagd, 15x20-35 cm
	Goudpatroon granietband 30 cm breed alle zijden gezaagd
	Gebakken klinkers met Zierkeze dikformaat, keiperverband
	Granieten trottoirband 30x20x50x120 cm
	Particuliere stoepen natuursteen
Afwatering	
	Draankol gietbaar te ridweg van 10x10x10 cm
	Putten en afvoerputten 1.2x1.5 m
Straatmeubilair	
	Houten banken met verlichting Havenplein 500x150 cm
	Aangepaste 'Lattenbank' Orfissen, hout met leuning 300 cm en 210 cm lang stoelen zonder leuning 70 cm
	Avontuur Constructie 70' met 70' Net, glas, RAL 6006
	Ploegbeugel, zie detail
Verlichting	
	Historische armatuur Zierkeze RAL 6006
	Plakverlichting LED kleur n.l.b. 32 mm soms 4 cm, kontaktschakelaars
	LEDverlichting kleur n.l.b. 32 mm, soms 4 cm, kontaktschakelaars
Overig	
	Fontein en ondergrondse technische ruimte zie detail
	Terrasschermen
	Leed en koppen markering 5 m x 5 m, roe noppen om de 1 meter



01

Havenplein
Principe Profiel

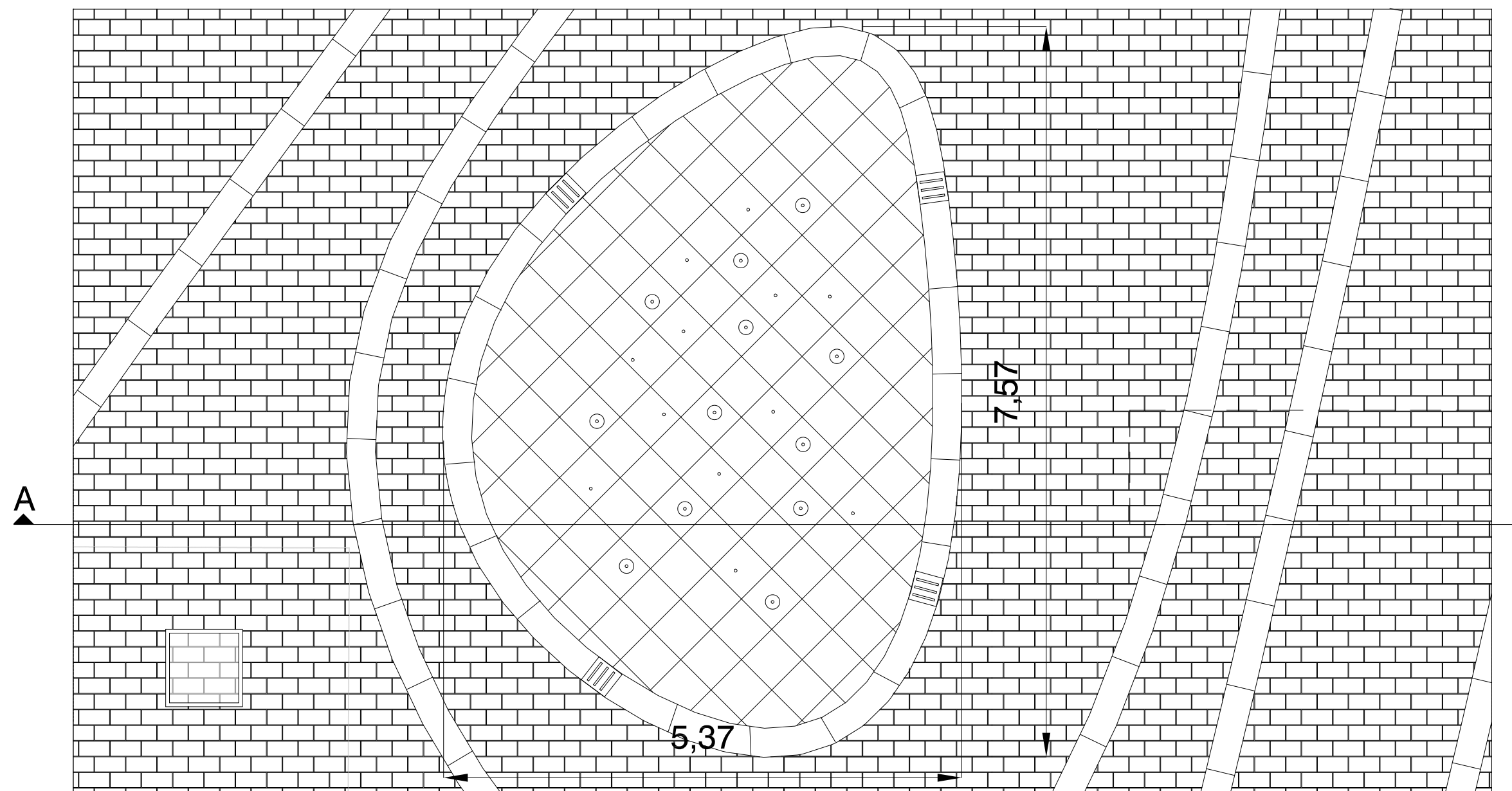
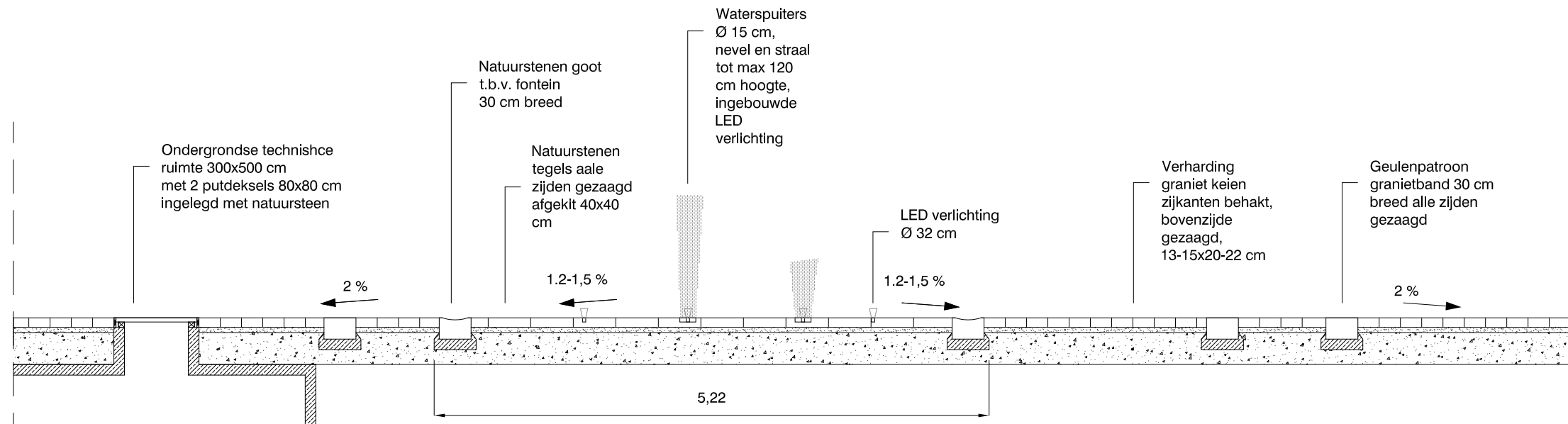
Schaal 1:100



01
02

Havenplein natuursteen en meubilair
Principe Profiel

Schaal 1:50



01
03

Fontein en verharding

Principe Profiel

Schaal 1:50

WATERELEMENT MET VERLICHTING

Het waterelement ligt a niveau op het Havenplein. Het water wordt opgevangen in een verholen goot.



Referentie fontein



Referentie detail fontein



Referentie verlichting in bestrating bij bedriegertjes

TERRASSEN

Stoelen, kussens en parasols zijn inrichtingselementen die zowel functioneel zijn als een bijdragen leveren aan de sfeer van een plek. Terrasschermen, reclame, afvalcontainers etc. zijn primair functioneel. Daarom gelden voor terrassen op het Havenplein de volgende algemene uitgangspunten:

Terrassen op Havenplein

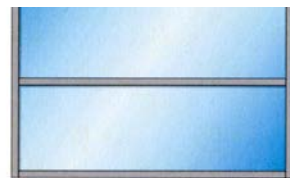
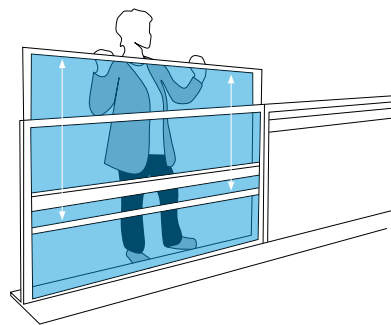
- Terrassen binnen terrasaanduiding
- Terrasschermen aan maximaal twee van de vierzijden: geen aan de aanloopzijde zie plantekening Havenplein
- Geen planten of andere afbakening aan de randen van het terras (minimaal 2 meter uit de rand)
- Terrasschermen: binnenzijde geen terrasschermen en planten of andere afbakening
- Geen 'vloerbedekking' / vloerafdekking / vlonders etc. Terrasinrichting staat direct op het natuursteen
- Parasols: samenhang met elkaar en eventueel sfeer ondersteunen met kleur afgestemd op omgeving
- Geen reclame of naamsvermelding van brouwers, ijsproducenten, frisdranken o.i.d. op het terras

Gevelterrassen:

- Verder enkel terrassen op particuliere stoep, niet op klinkerverharding
- Terrasinrichting staat direct op natuurstenen stoep, geen vlonders of andere bedekking
- Eventueel mogelijkheid tot aanbrengen van opklapbare houten gevelbankjes
- Geen terrasschotten / terrasschermen op de particuliere stoepen

Referentie terrasscherm

- transparant
- flexibel, omlaag te brengen tot 0.70 meter hoogte
- lichte constructie
- bescheiden in grote en kleur naamsvermelding ondernemer
- maximale hoogte terrasscherm 1.40 meter (gemiddelde hoogte van zittend mens)



MEUBILAIR



Referentie banken Havenplein



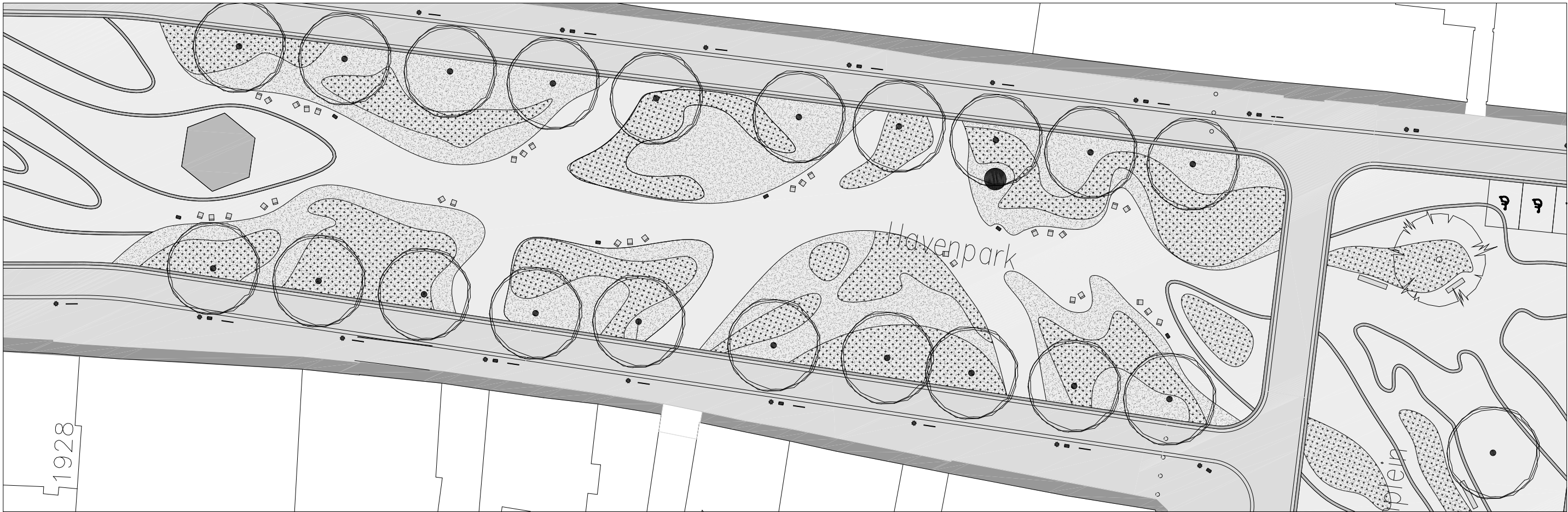
Verlichting onder de bank



Robuste bank, FSC gekeurd hardhout, afmeting 1.5 x 5 meter



HAVENPARK



Havenpark zie bijlage A1 1:200

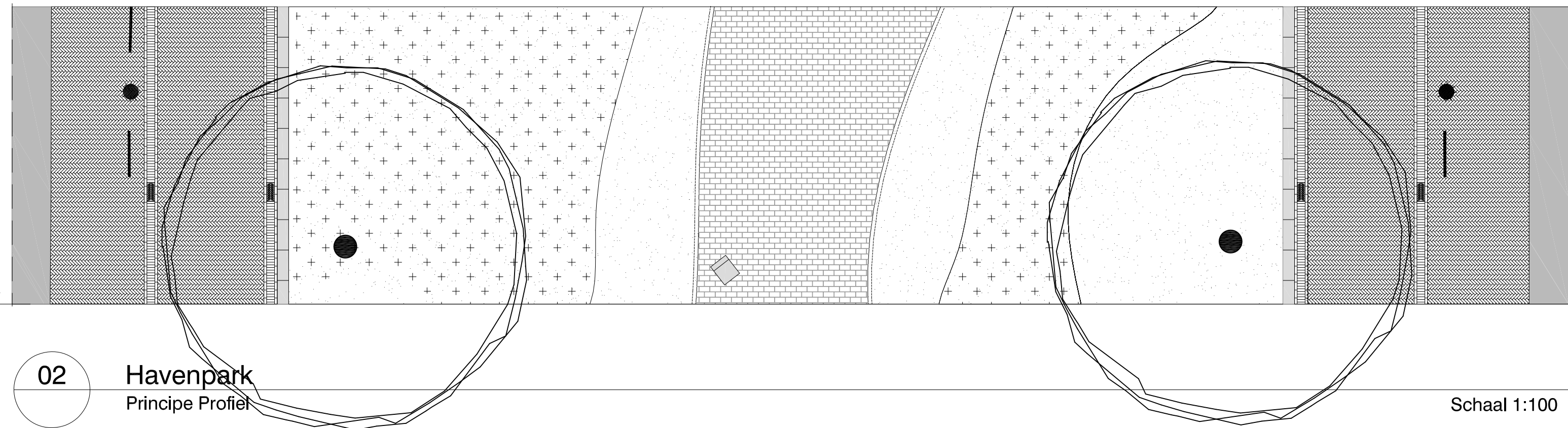
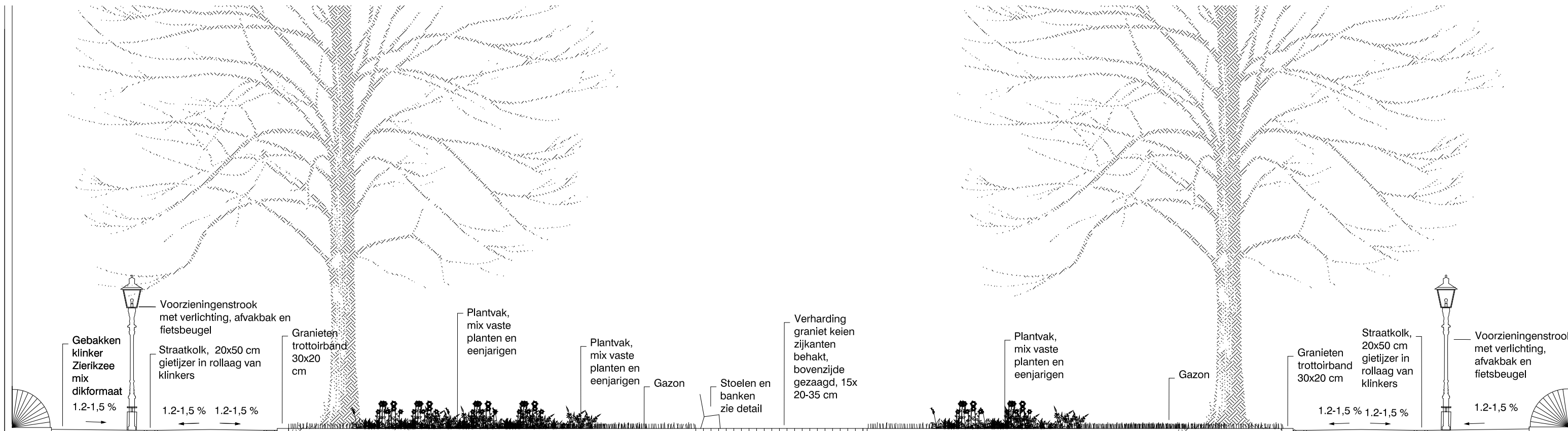


De sculptuur van Job Baster komt terug in het Havenpark



De muziektent wordt verlaagd terug geplaatst op dezelfde plek

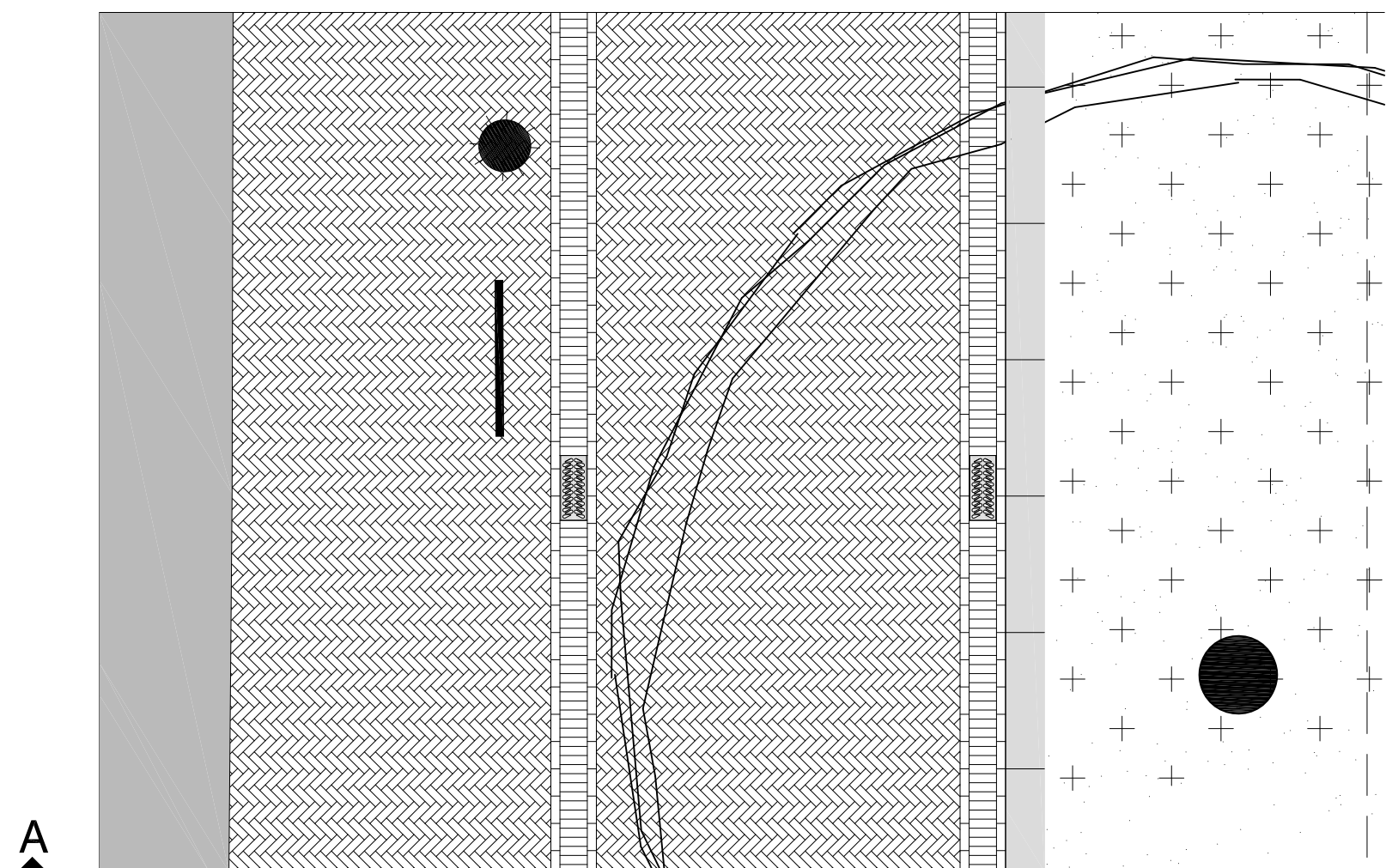
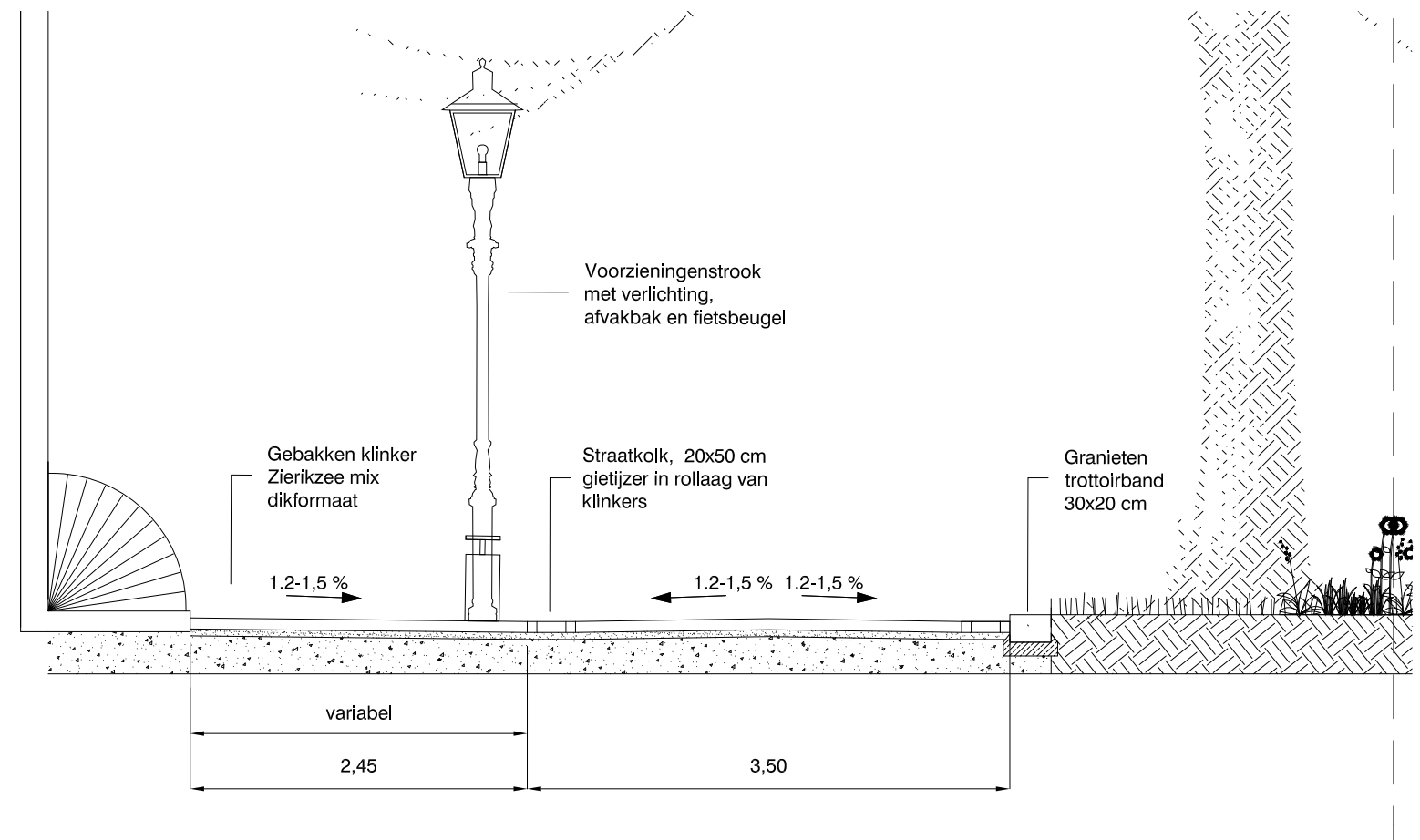
OPENBARE RUIMTE	
Bestrating	Verlichting
 Verharding grankiet klein (Buiten betakt, bovengronds gezagd, 15x20-35 cm)	 Historische armatuur Zierkzee RAL 6006
 Geulpatroon grankietband 30 cm breed alle 60cm gezagd	Groen
 Getrokken lijnen met Zierkzee dikmaat, kapverband	 Bestaande bomen
 Grankiet trottoirband stuwband 100 cm	 Bestaand verpavete platte
 Particuliere stoepen natuursteen	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
Afwatering	 Gazon
 Straatlamp gietijzer in rookslag van 11m, 0,002 cm	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
 1:2-1:5 % Pelen en schuiflijnen 1:2-1:5 %	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
Straatmeubilair	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
 Houten banken met verlichting Havenpark 500x150cm	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
 Aangepaste 'Lichtpunt' Gr. 100cm, hout met leuning 310cm en 210cm lang stalen zonder leuning 70 cm	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
 Afvalbak 'Constructo' 170 met 70 liter, glas, RAL 6006	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
 Fietseparkeer, de detail	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
	Overig
	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45
	 Historie te plaatsen lantaarn n.l.b. 140-45



02

Havenpark
Principe Profiel

Schaal 1:100

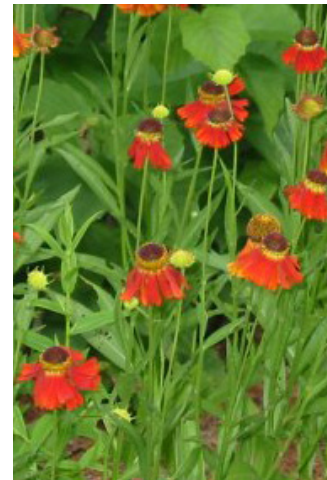


02
01

Principe profiel Havenpark Principe Profiel

Schaal 1:50

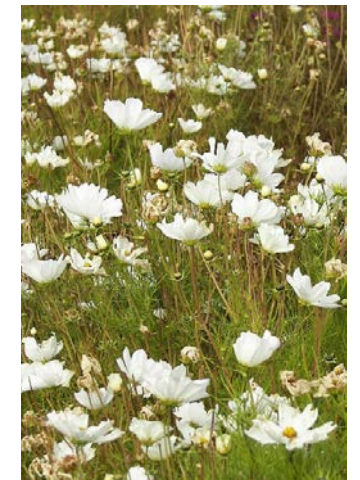
BEPLANTINGSINDICATIE



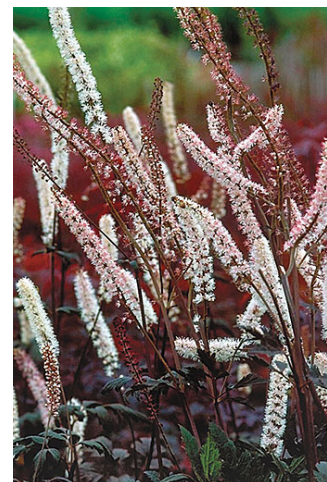
Helenium Indian Summer



Deschampsia flexuosa



Cosmos bipinnatus white



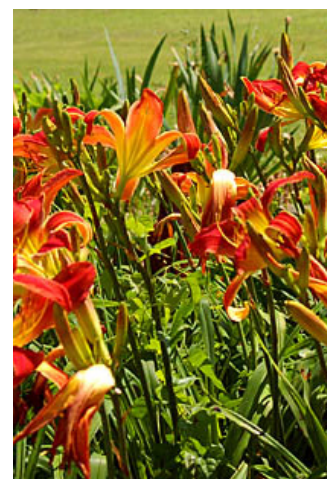
Actaea simplex



Dahlia bishop of Ilandaff



Calamagrostis brachytricha



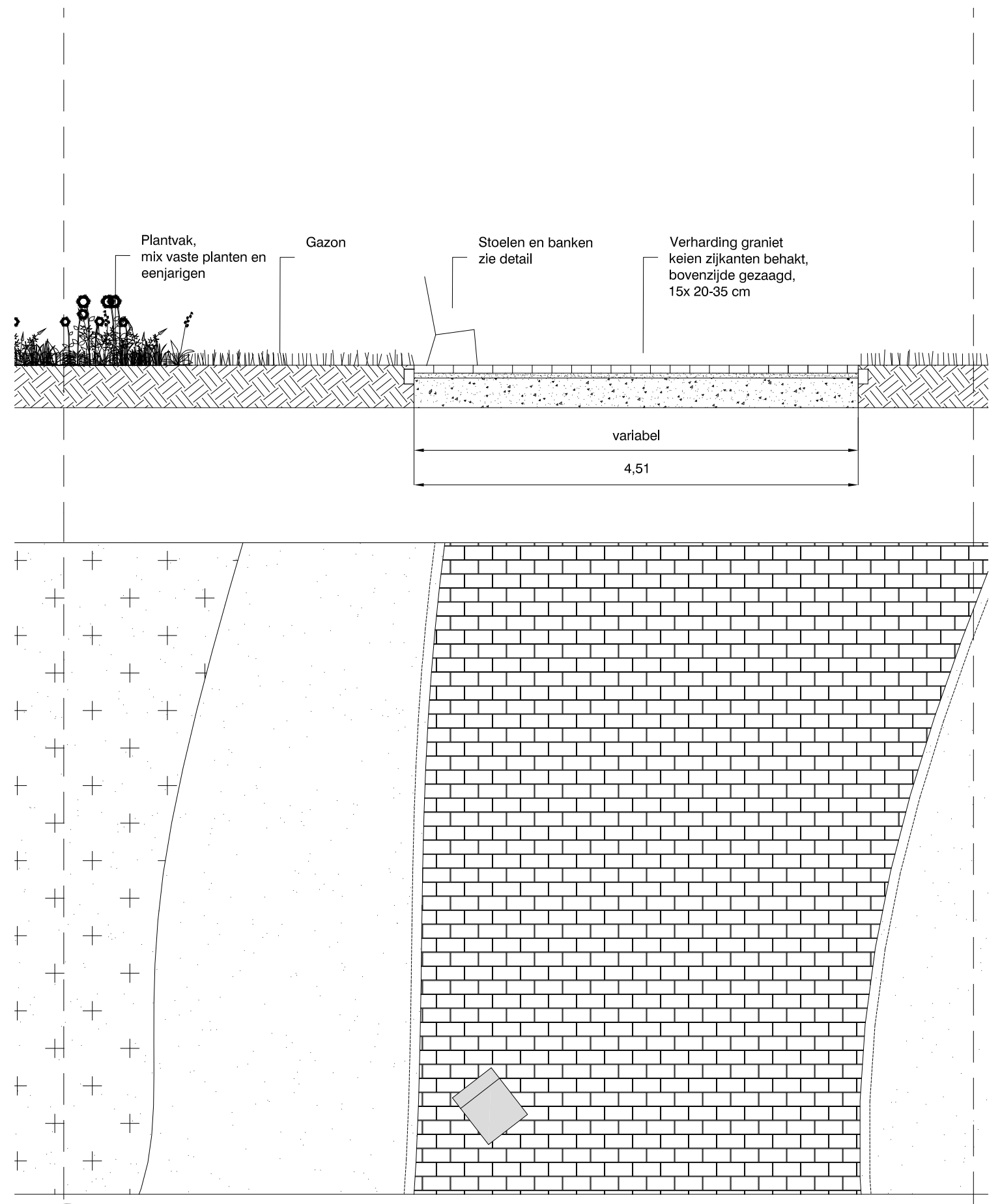
Hemerocallis Sunny Russell



Astrantia



Persicaria firetail



02
02

Beplanting en verharding Havenpark

Principe Profiel

Schaal 1:50



Stoelen en poefjes in het park

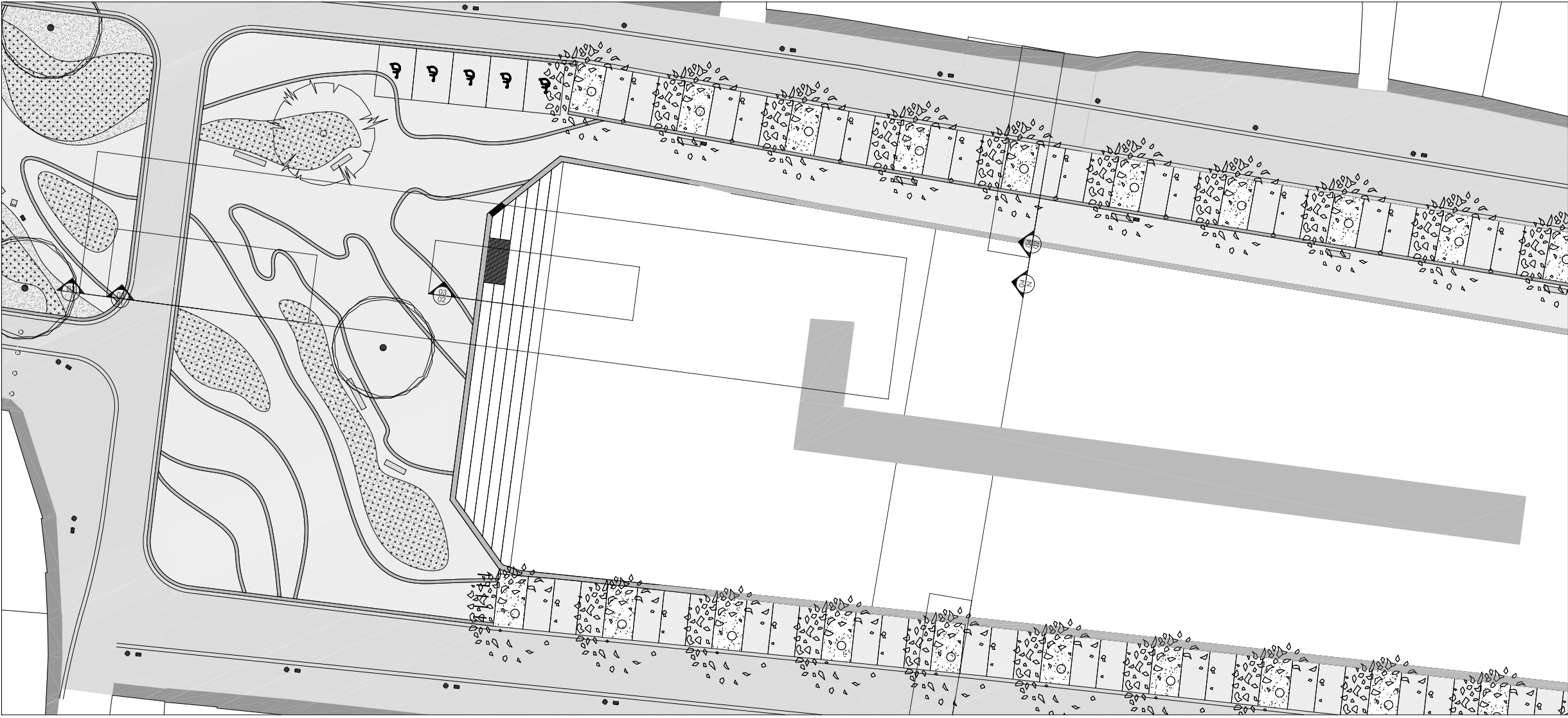


Verzinkbare paal referenties ERDI verkrijgbaar gepoedercoat in elke RAL kleur





KRAANPLEIN - OUDE HAVEN

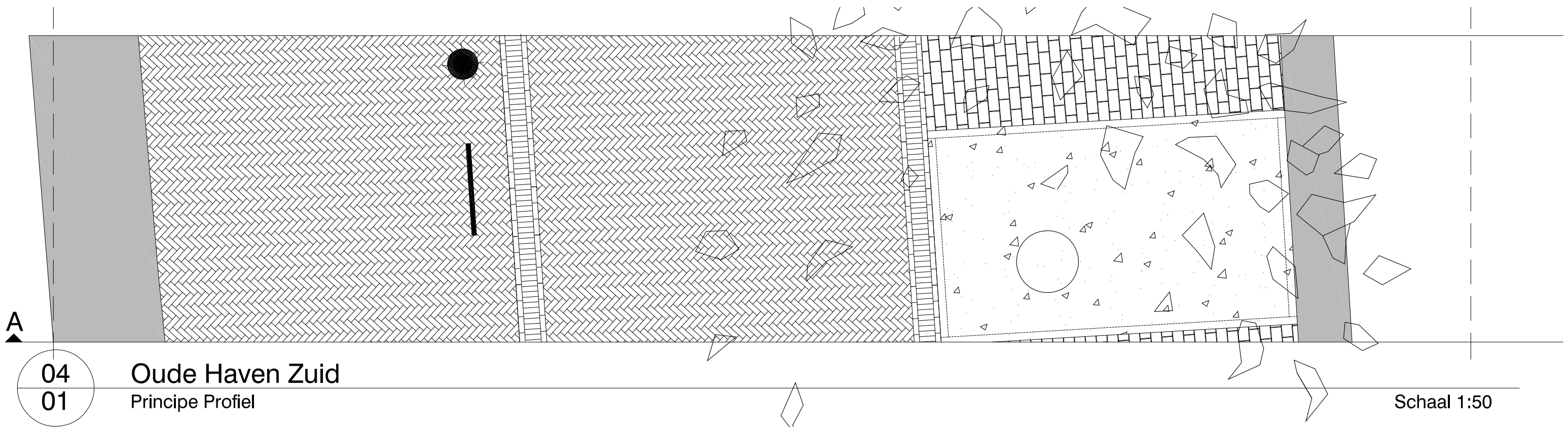
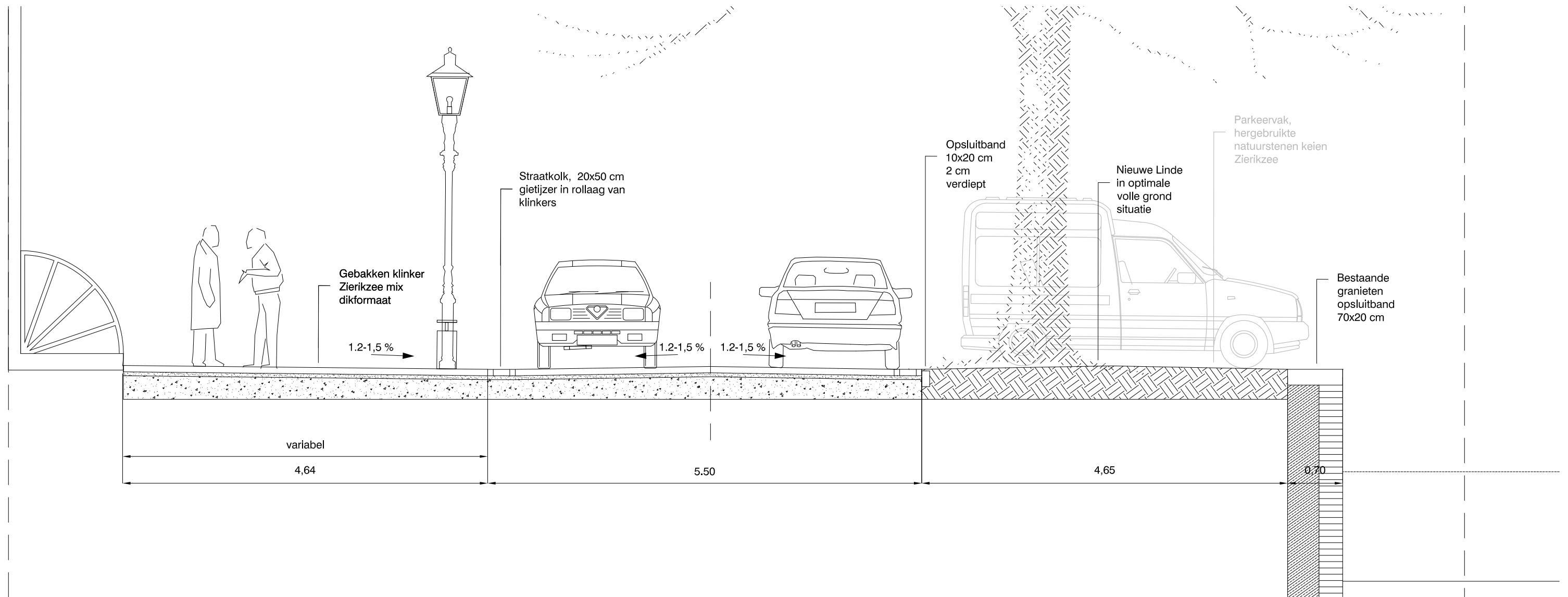


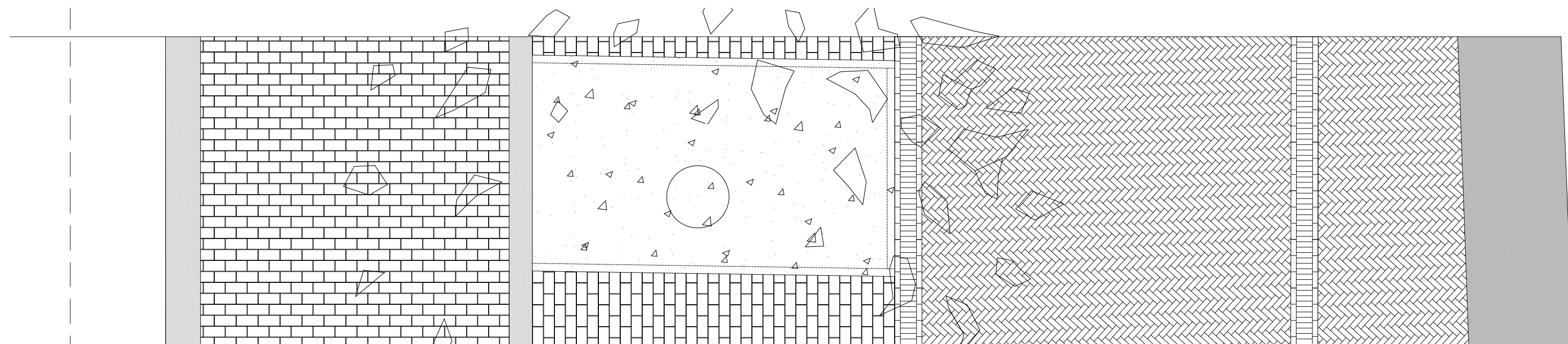
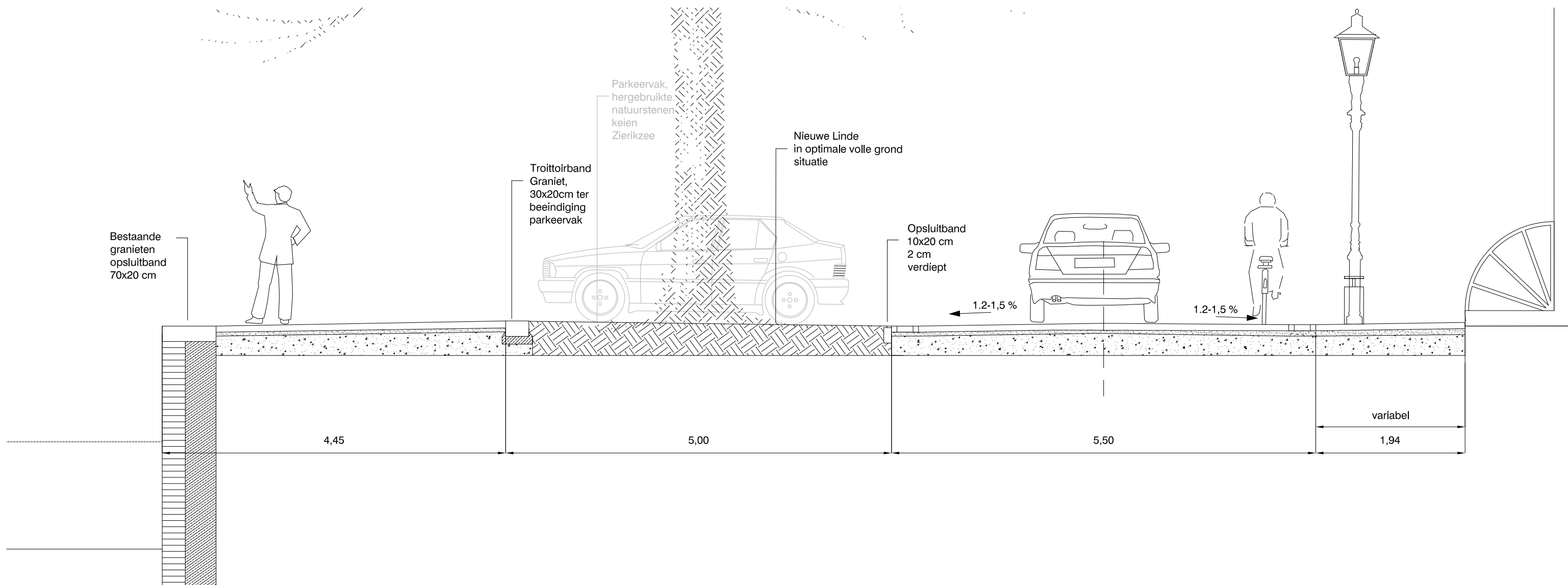
OPENBARE RUIMTE	
Bestrating	
	Verharding graniet tegels afmeten variërend, leeuwende gevoel, 10x10-15 cm
	Gravelplein gravelband 30 cm breed 40-50 cm hoog
	Gebakken klinkers met Zierzee afmeting, keizerverband
	Gravelen trottoirband 30x20x10-120 cm
	Particulier stoeptegels natuursteen
Afwatering	
	Straatgoot gietbuis in richting van Haven, 20x50 cm
	Palen en afvoerputten 1,2x1,2 m
Straatmeubilair	
	Aangepaste 'Lattenbank' O'Brien, hout met leuning 300cm en 210cm lang stalen zonder bevestiging 70 cm
	Alu-bank 'Constructo 70' met 70 liter glas, RAL 6006
	Plantaagel, zie detail
Verlichting	
	Historische armatuur Zierzee RAL 6006
Groen	
	Bestaande bomen
	Bestaand verplantte planten
	Nieuw te planten bomen n.v.t. 50x45
	Gazon
	Plantvak met vaste planten en verlengen Opstelling verzorgen opkultiveren
Overlig	
	Laat en laagde markering 30x30, met noppen om de 1 meter
	Miscellaneous parkeerplaatsen
	Parkeerplaatsen Oude Haven 30 voorzet met betegelde grasvelden
	Stegentrap Oude Haven zie detail
	Monument '53 ingepast in Nieuw Kraanplein

Kraanplein zie bijlage A1 1:200



Monument op kade
Oude Haven / Kraanplein

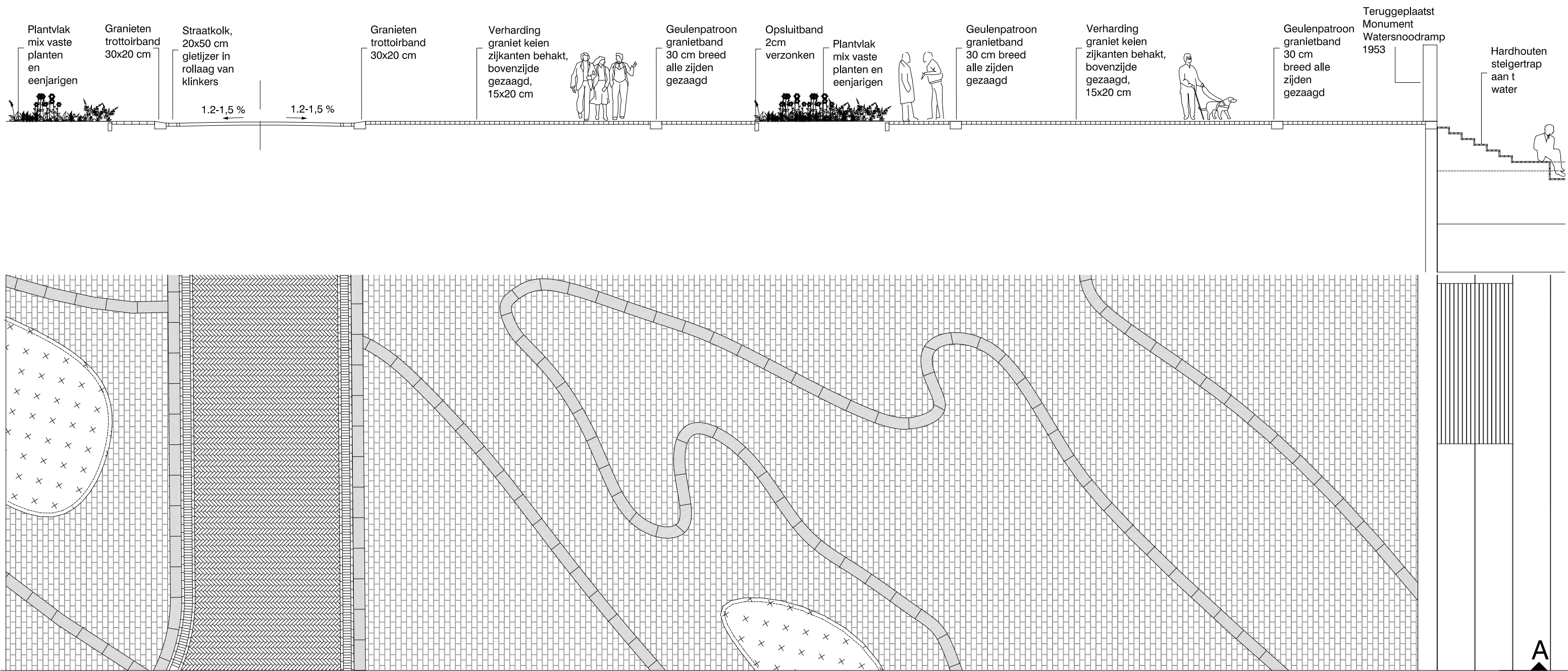




04
02

Oude Haven Noord
Principe Profiel

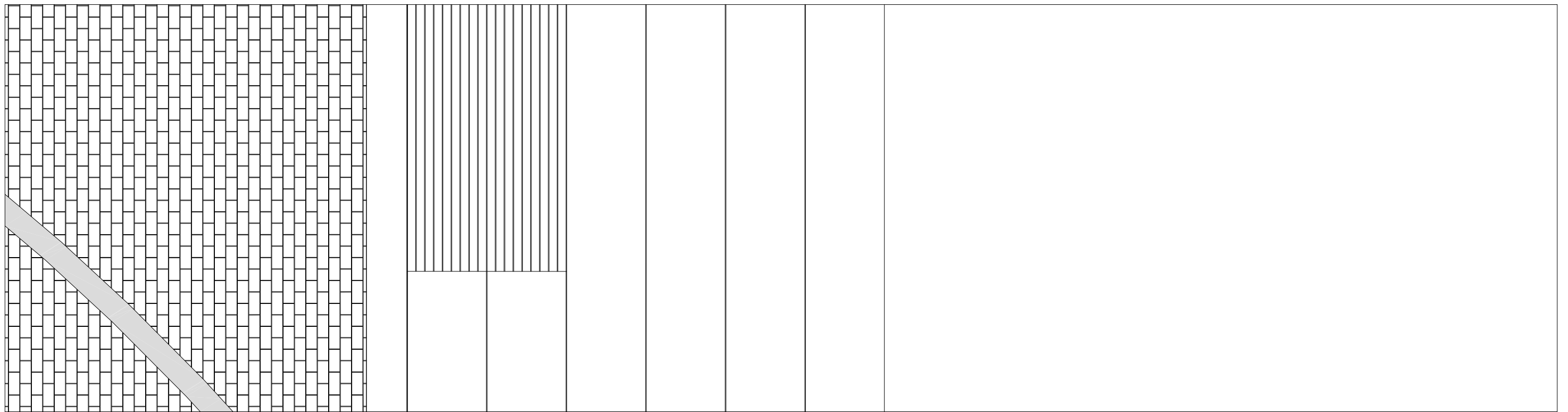
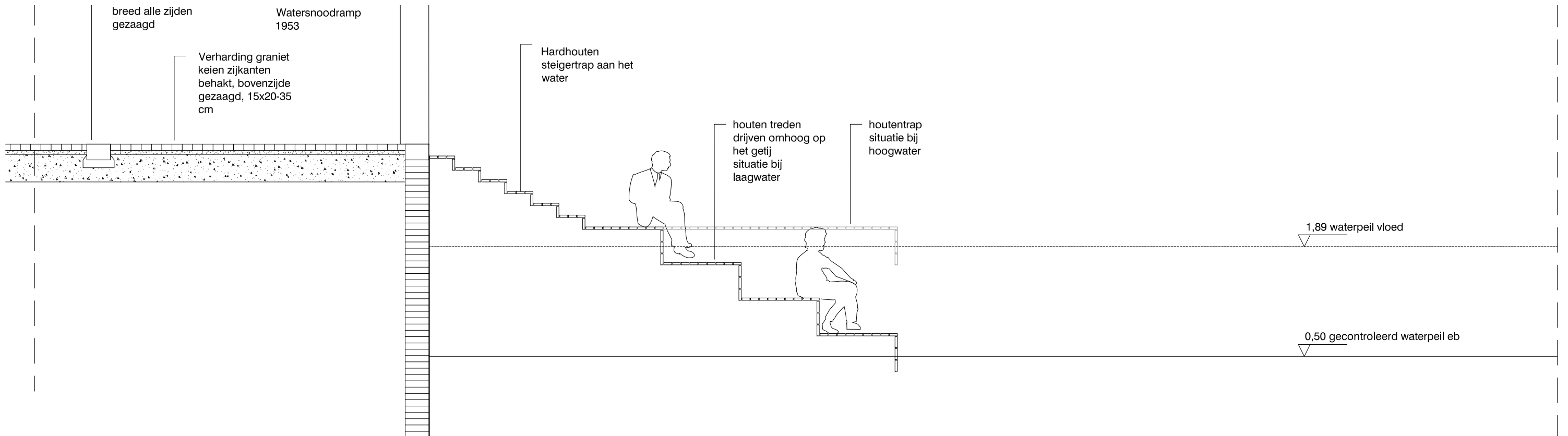
Schaal 1:50



03

Kraanplein
Principe Profiel

Schaal 1:100



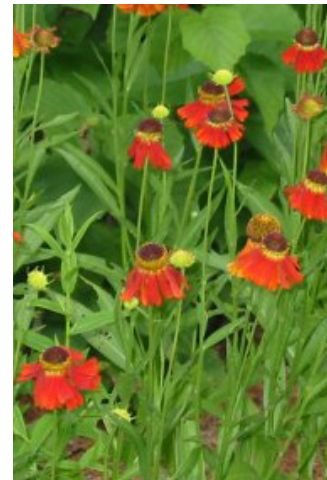
03
02

Kraanplein houten getijde trap aan het water

Principe Profiel

Schaal 1:50

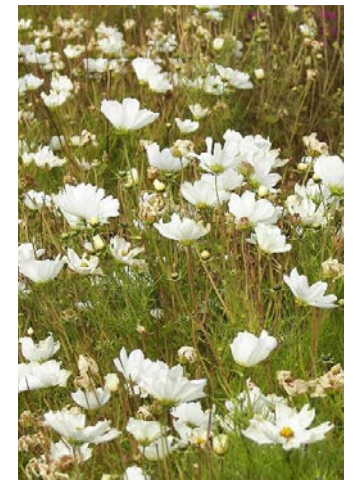
BEPLANTINGSINDICATIE



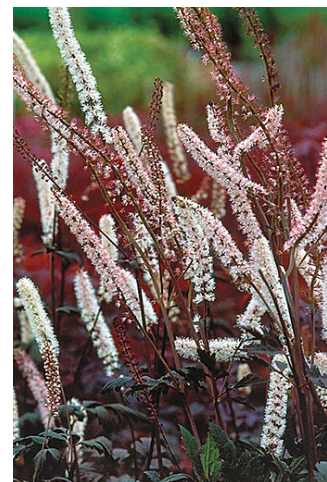
Helenium Indian Summer



Deschampsia flexuosa



Cosmos bipinnatus white



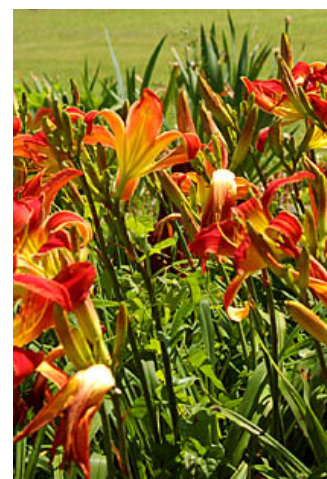
Actaea simplex



Dahlia bishop of Ilandaff



Calamagrostis
brachytricha



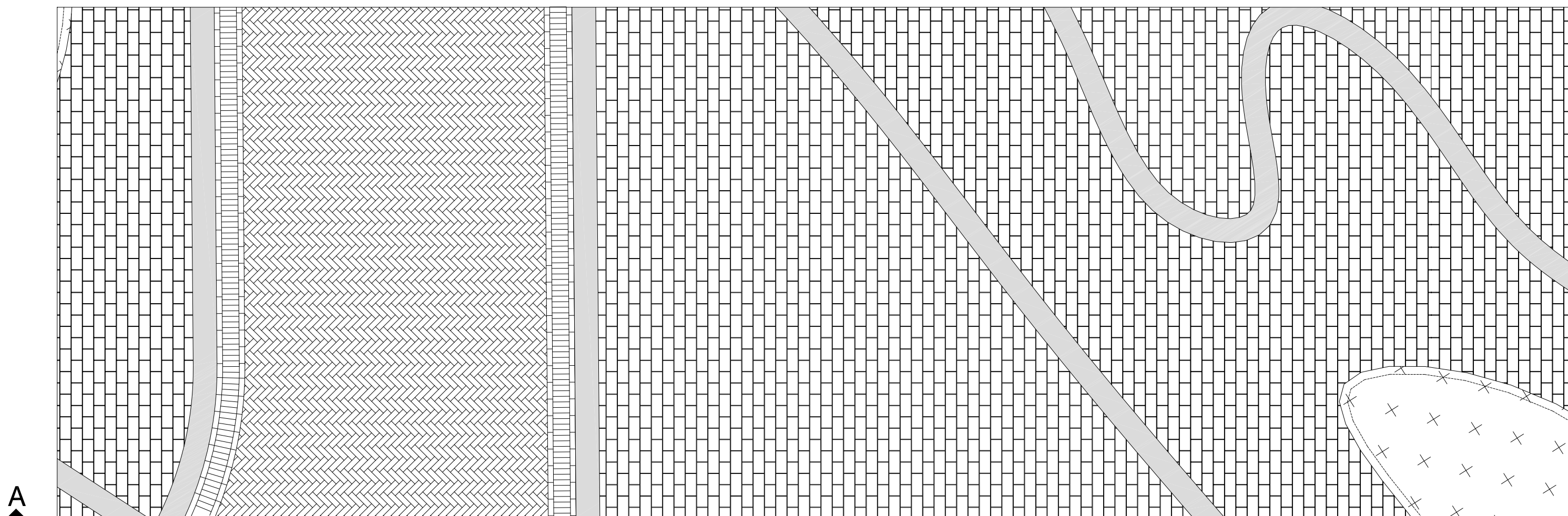
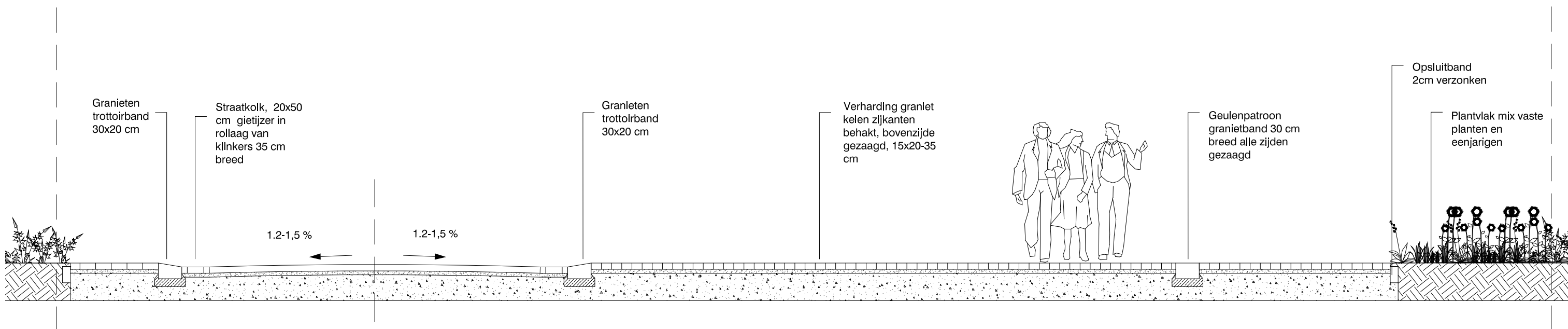
Hemerocallis Sunny Russell



Astrantia



Persicaria firetail



03
01

Kraanplein
Principe Profiel

Schaal 1:50

BIJLAGE



Herengracht 252, 1016 BV Amsterdam
telefoon 31 (0)20 - 623 98 01, fax 31 (0)20 - 620 37 12
bureau@bplusb.nl, www.bplusb.nl