



Het is de bedoeling dat in de zomer van 2021 de deuren van een nieuw scholencomplex op de huidige locatie aan het Hatfieldpark openen. In deze nieuwe school worden de Pieter Zeeman en de Meie, samen met de bestaande voorzieningen van de Campus Cultura onder één dak samengebracht. De clustering van deze onderwijsvormen zorgt nog steeds voor een uniek scholencomplex in Nederland: onderwijs op maat en nabij thuis. Zo draagt deze voorziening bij aan een goed woonklimaat voor huidige en toekomstige inwoners van Schouwen-Duiveland en wellicht ook daarbuiten. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen van deze nieuwbouw.

Terugblik

De laatste nieuwsbrief dateert van december 2018. Via een gezamenlijk bericht in de media in het voorjaar van 2019 lieten we weten dat de aanbesteding van de nieuwbouw van de scholen niet gelukt was. Wat is er sindsdien gebeurd?

Begin april 2019 hebben we de aanbesteding van de nieuwbouw Pieter Zeeman en de Meie afgerond. Helaas hebben we geen passende offertes ontvangen binnen het bedrag dat we voor de nieuwbouw hadden begroot. De afgelopen maanden hebben we de prijsaanbiedingen bestudeerd om te kijken waar de grootste aandachtspunten zitten. Wij hebben ook de inschrijvers nog gevraagd naar kansen, alternatieven en varianten om alsnog tot een haalbaar ontwerp met aanbesteding te komen.



Met alle opgehaalde informatie werkten we aan een aangepast ontwerp voor de scholen, rekening houdend met informatie uit de vorige aanbesteding, inbreng van de scholen en de keuze om niet langer hoogbegaafdenonderwijs (Vitruvio) en kinderopvang aan te bieden in het nieuwe schoolgebouw. Tevens hebben we besloten om de aanbesteding 'op te knippen' in een aanbesteding voor bouwen, installaties en buitenruimte.

Het bestemmingsplan voor het gebouw is overigens nog steeds geldig en ongewijzigd. Hierin zijn voorwaarden als bouwhoogte en volume vastgelegd. Wel zullen we te zijner tijd een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de nieuwbouw.

Raadsbesluit

Op 24 oktober heeft de gemeenteraad een besluit genomen over het vervolg van het proces rondom de nieuwbouw van de Pieter Zeeman en de Meie. Kortweg heeft de raad besloten dat we de komende weken benutten om nog wat aanpassingen en bezuinigingen in het ontwerp door te voeren. Pas als we een grote mate van zekerheid hebben over het feit of de geraamde bouwkosten in het budget passen (via een second opinion) en de scholen akkoord hebben gegeven op het aangepaste ontwerp, starten we de daadwerkelijke aanbesteding van de nieuwbouw (in drie delen) in december 2019. Daarbij heeft de raad vanwege het vele (voor)werk dat inschrijvers hiervoor moeten verrichten een (gebruikelijke) ontwerp- en rekenvergoeding beschikbaar gesteld en bovendien het totale budget voor de nieuwbouw in stand gelaten.

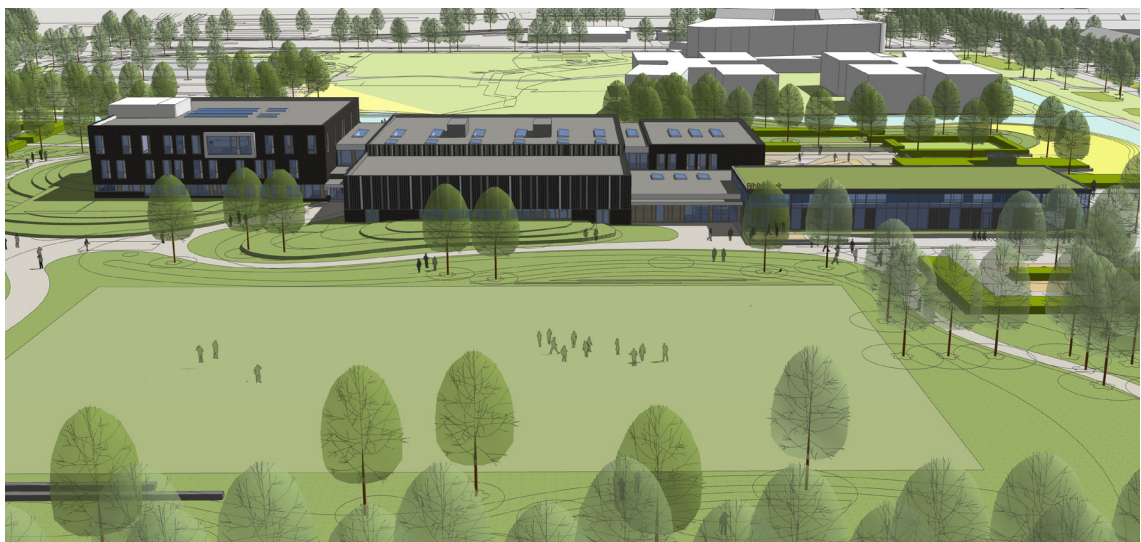
Vooruitblik

Zoals hierboven aangegeven moet in november 2019 blijken of het ontwerp binnen het beschikbare budget past. Zo niet, dan moeten we ons heroriënteren op het project. Indien ja, dan streven we ernaar de scholen in de zomer van 2021 te openen. Daarbij zijn we nog wel afhankelijk van de landelijke discussie over stikstof.

Aanpassingen ontwerp

Het ontwerp is de laatste maanden op een aantal punten aangepast om zodoende beter aan te sluiten op het prijsniveau, zoals uit de aanbesteding naar voren kwam.

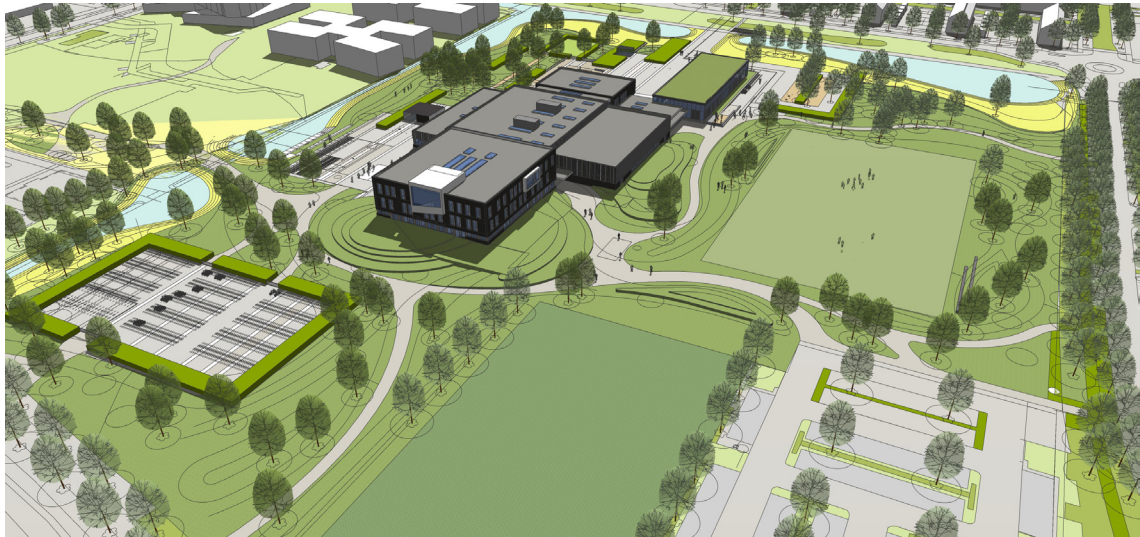
Allereerst is de totale oppervlakte teruggebracht doordat het Vitruvio onderwijs en de kinderopvang niet langer deel uitmaken van het programma, maar ook door de ruime opzet van het ontwerp met ongeveer 3 procent terug te brengen.



Verder hebben we gezocht naar een compactere opzet van het plan. Zoals meer bouwvolume in twee bouwlagen. We hopen dat het gebouw daarmee als 'intiemer' ervaren wordt en meer flexibiliteit biedt. Aan de buitenzijde is er wel iets minder variatie in de schaal van bouwvolumes.

Een derde forse aanpassing is dat de nieuwbouw minder grenst aan de huidige bibliotheek, waarmee minder aanpassingen in het bestaande gebouw van de bibliotheek noodzakelijk zijn.

Tot slot is de materialisatie aangepast. Zo heeft onder meer het bijzondere metselwerk een meer reguliere uitvoering gekregen en is de Eternit beplating met tussenliggende profielen vervangen voor stalen plankprofielen in diverse kleuren.



COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland met bijdragen van haar partners: Pieter Zeeman, De Beatrixschool, De Meie en Bureau Bos.

Op de hoogte blijven

Voor actuele berichtgeving over de ontwikkeling en achtergrondinformatie verwijzen wij u naar de website <http://programmazierikzee.nl>

Vragen en informatie

Als u vragen hebt of informatie wilt over het project of vragen hebt over de inhoud van deze nieuwsbrief, dan kunt u contact opnemen met projectleider Ricardo de Winter, werkzaam bij de gemeente Schouwen-Duiveland. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0111) 452 442.

